

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

17. Հունվարի. 2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Հովհաննիսյանս քննության առնելով 24.02.2017թ-ին հարուցված թիվ 02572225 և թիվ 02572216, ինչպես նաև 12.07.2018թ-ին վերսկսված թիվ 02572200 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.01.2017թ-ին տրված թիվ ՇԴ1/1074/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Արծրունի Ռաֆիկի Գաբոյանից, Լարիսա Աշոտի Ղուկասյանից և Նորայր Հարությունի Հովհաննիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<ՎՏԲ Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ն բռնագանձել՝ 329.962,90 /երեք հարյուր քսանինը հազար ինը հարյուր վաթսուներկու/ ՀՀ դրամ /իննսուն/ լումա, որից՝ վարկի գումար՝ 325.201,20 /երեք հարյուր քսանհինգ հազար երկու հարյուր մեկ/ ՀՀ դրամ /քսան/ լումա, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 2.522,30 /երկու հազար հինգ հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամ /երեսուն/ լումա, /որից ժամկետանց տոկոս՝ 2.522,30 /երկու հազար հինգ հարյուր քսաներկու/ ՀՀ դրամ /երեսուն/ լումա/, վարկի ժամկետանց մասի տոկոս՝ 2.234,40 /երկու հազար երկու հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ /քառասուն/ լումա, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 5 /հինգ/ ՀՀ դրամ:

Պատասխանողներ՝ Ա/Ձ Արծրունի Ռաֆիկի Գաբոյանից, Լարիսա Աշոտի Ղուկասյանից և Նորայր Հարությունի Հովհաննիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<ՎՏԲ Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ն բռնագանձել՝ 6.599,30 /վեց հազար հինգ հարյուր իննսունինը/ ՀՀ դրամ /երեսուն/ լումա, որպես նախապես մուծված պետական տուրքի գումարի:

Վարկի ոչ ժամկետանց վարկի մնացորդի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը կատարել 73 տոկոս տոկոսադրույքով, իսկ ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը 06.09.2016 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել 0.2 տոկոսով:

Համաձայն շարադրվածի՝ Ա/Ձ Արծրունի Ռաֆիկի Գաբոյանից, Լարիսա Աշոտի Ղուկասյանից և Նորայր Հարությունի Հովհաննիսյանից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 21.875 / քսանմեկ հազար ութ հարյուր յոթանասունհինգ / դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.07.2018թ-ին տրված թիվ ՇԴ3/1148/02/17 կատարողական թերթի համաձայն անհրաժեշտ է ՀՀ Շիրակի մարզի Մեծ Մանթաշ համայնքում գտնվող 0,105հա գյուղատնտեսական նշանակության տնամերձ հողամասից (կադաստրային համար՝ 08-079-049-088) առանձնացնել պարտապան Արծրունի Ռաֆիկի Գաբոյանի 1/2-րդ բաժնեմասը՝ 525մ2 մակերեսով, 0,862հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից (կադաստրային համար՝ 08-079-245-012) առանձնացնել 1/2-րդ բաժնեմասը՝ 4310մ2 մակերեսով, 0,228հա գյուղատնտեսական նշանակության տնամերձ հողամասից (կադաստրային համար՝ 08-079-049-066) առանձնացնել 1/2-րդ բաժնեմասը՝ 1140մ2 մակերեսով՝ բաժնեմասերի առանձնացումը կատարելով <<ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊ ընկերության 18.12.2017 թվականի թիվ <<681-01/Վ-017>> փորձագետի եզրակացությանը կից հավելվածում <<Հողամասի սխեմատիկ հատակագիծ>> վերտառությամբ նշված կարմիր գծանշմամբ դրանց վրա 437.501 (չորս հարյուր երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր մեկ) ՀՀ դրամ գումարի փառով բռնագանձում տարածելու համար:



Արծրունի Ռաֆիկի Գաբոյանից հոգուտ Բանկի բռնագանձել 8.000 (ութ հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար, 62.000 (վաթսուներկու հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես կատարված փորձաքննության համար վճարված գումար:

Պահանջատերը 17.01.2019թ-ի գրությամբ հայտնել է, որ պարտապանների պարտքը 17.01.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 978.713 / ինը հարյուր յոթանասունութ հազար յոթ հարյուր տասերեք / դրամ:

Իրականացված կատարողական գործողությունների արդյունքում նշված հողամասերից Արծրունի Ռաֆիկի Գաբոյանի 1/2-րդ բաժնեմասի նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն:

17.01.2019թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքներով <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվությունը: Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով անհրաժեշտ է գնահատված գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով “Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին” ՀՀ օրենքի 28 և 43, ինչպես նաև “Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի Մեծ Մանթաշ համայնքում գտնվող 0,105հա գյուղատնտեսական նշանակության տնամերձ հողամասից (կադաստրային համար՝ 08-079-049-088), 0,862հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից (կադաստրային համար՝ 08-079-245-012) և 0,228հա գյուղատնտեսական նշանակության տնամերձ հողամասից (կադաստրային համար՝ 08-079-049-066) պարտապան Արծրունի Ռաֆիկի Գաբոյանի 1/2-րդ բաժնեմասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գներով՝

ՀՀ	Գույքի անվանումը	Գտնվելու վայրը	Ընդհանուր չափը / հա /	Բաժնե մասի չափը մ ²	Կադաստրային ծածկագիր	½ բաժնեմասի գնահատման գինը	½ բաժնեմասի մեկնարկային գինը
1	Տնամերձ հողամասի ½ բաժնեմաս	Շիրակի մարզ, գյուղ Մեծ Մանթաշ	0,105	525	08-079-049-088	322.500 դրամ	241.875 դրամ
2	Վարելահողի ½ բաժնեմաս	Շիրակի մարզ, գյուղ Մեծ Մանթաշ	0,862	4.310	08-079-245-012	603.500 դրամ	452.625 դրամ
3	Տնամերձ հողամասի ½ բաժնեմաս	Շիրակի մարզ, գյուղ Մեծ Մանթաշ	0,228	1.140	08-079-049-066	700.000 դրամ	525.000 դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ „ 07,, մարտի 2019թ-ին:

Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկման ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուսի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

„Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուսը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուսի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

2/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

3/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

4/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ՝

Ա ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

