

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.01.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի հարկադիր կատարող Ա.Սեմիրջյանս ուսումնասիրելով 06.11.2018թ. վերսկսած թիվ 02472556 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.11.2018թ. տրված թիվ ԵԷԴ/3218/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Թեմուր Մամիկոնի Սալոյանից հոգուտ <<Այրի Բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 15462.75 ԱՄՆ դոլար, որից 13136 ԱՄՆ դոլարը՝ վարկի մնացորդ, 1232.70 ԱՄՆ դոլարը՝ հաշվեգրված տոկոսներ, 677.17 ԱՄՆ դոլարը՝ հաշվեգրված տույժ, 416.88 ԱՄՆ դոլար՝ որպես սպասարկման վճար::

Թեմուր Մամիկոնի Սալոյանից հոգուտ <<Այրի Բանկ>> ՓԲԸ-ի՝ սկսած 31.08.2016թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ վարկի մնացորդի՝ 13136 ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ տարեկան 16.8 տոկոսի չափով՝ համաձայն պայմանագրի 1.2 կետի, ինչպես նաև սկսած 31.08.2016թ. մինչև ժամկետանց գումարների և տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը վարկի ժամկետանց գումարների չմարված մնացորդների, ինչպես նաև ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 1.5 կետով նախատեսված 0.2 տոկոսի չափով տուժանք՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար: Բռնագանձումը տարածել պայմանագրով գրավադրված ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Արեշ 41 փողոց, թիվ 77 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

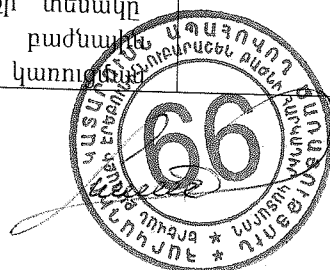
Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Թեմուր Մամիկոնի Սալոյանին

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

Խ/Խ	Լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Անվանումը՝ Բնակելի տուն Հասցեն՝ ք. Երևան Նոր-Արեշ 41փ. թիվ 77, վկայականի համարը և հաստատման ամսաթիվը՝ 03042013- 01-2045 հաստատված 03.04.2013թ., սեփականատեր քաղաքացիներ՝ Թեմուր Սալոյան(1/2) և Սամվել Սալոյան(1/2), իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն, կառուցվածքը՝	70.000.000 ՀՀ դրամ	52.500.000 ՀՀ դրամ	1



բաժնային սեփականություն, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ խառը կառուցապատման, հողամասի մակերեսը՝ 798.34քմ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-005-0637-0090, լրացուցիչ տվյալներ՝ հարթ է, մասամբ բարեկարգված:			
--	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.03.2019թ.:

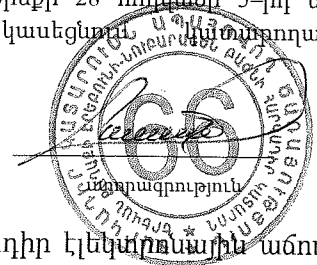
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում վերադատական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

Ա. Մեմիքյան
ազգանուն



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յ Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

տարեթիվը՝ թիվ 1 բնակելի տուն մոտ 1980-ական թվականների կեսերին, թիվ 2 բնակելի տուն՝ մոտ 1990-ական թվականների կեսերին, հարկայնությունը՝ թիվ 1 բնակելի տուն 1 հարկանի՝ վերնահարկով, թիվ 2 բնակելի տուն 1 հարկանի՝ նկուղով, Շենքի պատերը՝ կառուցված են քարով, միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոն սալեր, առաստաղի բարձրությունը՝ թիվ 1 բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 3.2մ, վերնահարկ՝ 2.45մ., թիվ 2 բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 2.95մ., նկուղ՝ 2.2մ., Շինության մակերեսը՝ թիվ 1 բնակելի տուն ընդհանուր 218.9քմ, որից 1-ին հարկը՝ 140.4քմ, վերնահարկ՝ 78.5քմ, թիվ 2 բնակելիտուն ընդհանուր 123.9քմ, որից 1-ին հարկը՝ 85.4քմ, նկուղ 38.5քմ, տանիքը՝ մետաղական թիթեղներ, դռները՝ մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհաններ՝ թիվ 1 և թիվ 2բն. Տներ՝ փայտյա, հատակը՝ թիվ 1 բնակելի տան սենյակները, միջանցքը և խոհանոցը՝ տախտակ, թիվ 2 բնակելի տան սենյակները՝ նախշազարդ մանրահատակ, միջանցքը և խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ թիվ 1 բնակելի տան սենյակները, միջանցքը և խոհանոցը՝ գաջասվաղ, թիվ 2 բնակելի տան սենյակները, միջանցքը՝ ներկանյութով, պաստառով, խոհանոցը՝ մասամբ կերամիկական սալիկ, սանհանգույց՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, լոգարան՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, կոմնալ հարմարություններ՝ ջուր, հոսանք, կոյուղի, գազ, լրացուցիչ նշումներ՝ ըստ սեփականության իրավունքի վկայականի հողամասում առկա են 189.8 քմ ինքնակամ կառուցված շինություններ, թիվ 2 բնակելի տանը առկա է անհատական ջեռուցման համակարգ, օժանդակ շինության մակերեսը՝ ճժանդակ շինություն 7.2քմ, ներքին հարդարման աստիճանը/1-7/ թիվ 1 բնակելի տուն 3. միջինից ցածր վիճակ, թիվ 2 բնակելի տուն 6. լավ վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Անվանումը՝ Հողամաս Իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր			
---	--	--	--