

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
24 հունվարի 2019թ. ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 22.01.2019թ.-ին վերսկսված թիվ 01022564 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.05.2015թ-ին տրված թիվ ԳԴ4/0549/03/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Անուշ Շահբազյանից հոգուտ Սամվել Սահակյանի բռնագանձել 1.150.000 ՀՀ դրամ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել 57.500 ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.02.2018թ. տրված թիվ ԳԴ4/0784/02/15 կատարողական թերթով առանձնացվել է Անուշ Շահբազյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող չորս միավոր հողամասերի բաժնեմասերը, որոնք գնահատվել են փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Անուշ Սերյոժայի Շահբազյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ք. Գավառ, Հացառատ թաղամասում գտնվող 05-001-1065-107, 05-001-1066-145 ծածկագրերով ներքոհիշյալ անշարժ գույքերի ¼ բաժնեմասերը, 05-001-1038-240 և 05-001-1080-595 ծածկագրերով ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը:

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	1600 քմ մակերեսով վարելահողի ¼ բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Անուշ Շահբազյանին, գտնվելու վայրը՝ ք. Գավառ, Հացառատ թաղամաս: Կադաստրային ծածկագիր 05-001-1066-145: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 400 քմ: Հողամասը ունի որոշակի թեքություն, ոռոգովի չէ: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	81000 ՀՀ դրամ	60750 ՀՀ դրամ	1
2	600 քմ մակերեսով վարելահողի ¼ բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Անուշ Շահբազյանին, գտնվելու վայրը՝ ք. Գավառ, Հացառատ թաղամաս: Կադաստրային ծածկագիր 05-001-1065-107: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 150 քմ: Հողամասը ունի որոշակի թեքություն, ոռոգովի չէ: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	28000 ՀՀ դրամ	21000 ՀՀ դրամ	1
3	Խոտհարք-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Անուշ Շահբազյանին, գտնվելու վայրը՝ ք. Գավառ, Հացառատ թաղամաս: Կադաստրային ծածկագիր 05-001-1038-240: Մակերեսը՝ 1600 քմ: Հողամասը ունի որոշակի թեքություն, ոռոգովի չէ: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	200000 ՀՀ դրամ	150000 ՀՀ դրամ	1
4	Վարելահող-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Անուշ Շահբազյանին, գտնվելու վայրը՝ ք. Գավառ, Հացառատ թաղամաս: Կադաստրային ծածկագիր 05-001-1080-595: Մակերեսը՝ 600 քմ: Հողամասը ունի որոշակի թեքություն, ոռոգովի չէ: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	100000 ՀՀ դրամ	75000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 14.03.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

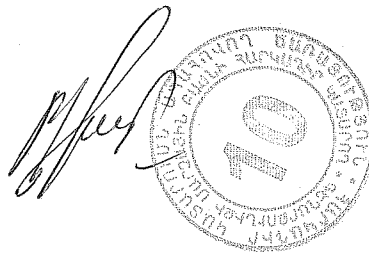
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան