

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.01.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Ա.Սուքիասյանն ուսումնասիրելով 12.06.2018թ հարուցված թիվ 04264136 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «08» հունիս 2018թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1588/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Աիդա Ոսկանյանից և Ասատուր Սիրաֆյանից հոգուտ Արգախբանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝

ա. 3.698.469 ՀՀ դրամ:

բ. 27.03.2017թվականից սկսած բռնագանձել նաև մինչև պարտքի փաստացի բռնագանձման օրը վարկի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսագումարները և տույժերը, մասնավորապես վարկային պայմանագրի 1.1 կետի համաձայն վարկի մայր գումարի վրա տարեկան 20% տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոսագումարները, և վարկային պայմանագրի 5.1 և 5.2 կետի համաձայն հաշվարկվող տույժերը,

գ. 55.477 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Վերոնշյալ գումարները բռնագանձելու նպատակով բռնագանձումը տարածել.

ք.Երևան, Աջափնյակ Լուկաշինի փող. թիվ 106/1 հասցեում գտնվող 66.8քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և 0.01438 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Աջափնյակ Լուկաշինի փող. թիվ 106/1 հասցեում գտնվող 66.8քմ անշարժ գույքը փորձագետի կողմից գնահատվել է 8.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնար-կային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Լուկաշինի փող. թիվ 106/1 տուն	8.300.000 ՀՀ դրամ	6.225.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

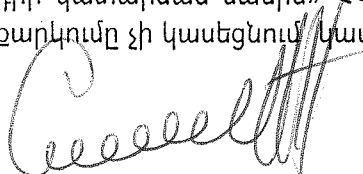
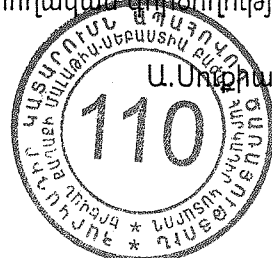
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.03.2019թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

