

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

24 հունվարի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 22.01.2019թ.-ին վերսկսված թիվ 01022443 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.05.2015թ-ին տրված թիվ ԳԴ4/0548/03/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սյուզաննա Իրիցյանից հոգուտ Սամվել Սահակյանի բռնագանձել 1.150.000 ՀՀ դրամ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել 57.500 ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

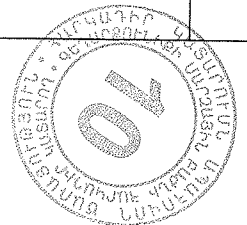
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 08.05.2018թ. տրված թիվ ԳԴ1/0652/02/15 կատարողական թերթով առանձնացվել է Սյուզաննա Իրիցյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող յոթ միավոր հողամասերի բաժնեմասերը, որոնք գնահատվել են փորձագետի կողմից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սյուզաննա Էդիկի Իրիցյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լիճք համայնքում գտնվող 05-039-347-280, 05-039-340-062, 05-039-390-012, 05-039-386-018, 05-039-322-032, 05-039-377-074, 05-039-378-046 ծածկագրերով ներքոհիշյալ անշարժ գույքերի 1/6 բաժնեմասերը

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	3000 քմ մակերեսով վարելահողի 1/6 բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Սյուզաննա Իրիցյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Լիճք: Կադաստրային ծածկագիր 05-039-347-280: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 500 քմ: Հողամասը հարթ է, հնարավոր է ոռոգում: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	130000 ՀՀ դրամ	97500 ՀՀ դրամ	1
2	1600 քմ մակերեսով վարելահողի 1/6 բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Սյուզաննա Իրիցյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Լիճք: Կադաստրային ծածկագիր 05-039-340-062: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 260 քմ: Հողամասը հարթ է, հնարավոր է ոռոգում: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	70000 ՀՀ դրամ	52500 ՀՀ դրամ	1
3	1990 քմ մակերեսով վարելահողի 1/6 բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Սյուզաննա Իրիցյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Լիճք: Կադաստրային ծածկագիր 05-039-390-012: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 330 քմ: Հողամասը հարթ է, հնարավոր է ոռոգում: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	90000 ՀՀ դրամ	67500 ՀՀ դրամ	1
4	1980 քմ մակերեսով վարելահողի 1/6 բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Սյուզաննա Իրիցյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Լիճք: Կադաստրային ծածկագիր 05-039-386-018: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 330 քմ: Հողամասը հարթ է, հնարավոր է ոռոգում: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	90000 ՀՀ դրամ	67500 ՀՀ դրամ	1



N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
5	1150 քմ մակերեսով վարելահողի 1/6 բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Սյուզաննա Իրիցյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Լիճք: Կադաստրային ծածկագիր 05-039-322-032: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 190 քմ: Հողամասը հարթ է, հնարավոր է ոռոգում: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	50000 ՀՀ դրամ	37500 ՀՀ դրամ	1
6	1000 քմ մակերեսով խոտհարքի 1/6 բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Սյուզաննա Իրիցյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Լիճք: Կադաստրային ծածկագիր 05-039-377-074: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 160 քմ: Հողամասը հարթ է, հնարավոր է ոռոգում: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	40000 ՀՀ դրամ	30000 ՀՀ դրամ	1
7	1000 քմ մակերեսով խոտհարքի 1/6 բաժնեմաս-համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանում է Սյուզաննա Իրիցյանին, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Լիճք: Կադաստրային ծածկագիր 05-039-378-046: Առանձնացված բաժնեմասի մակերեսը՝ 160 քմ: Հողամասը հարթ է, հնարավոր է ոռոգում: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	40000 ՀՀ դրամ	30000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 14.03.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

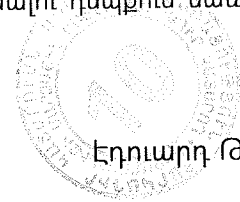
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Էդուարդ Թառոյան