

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

23.01.2019թ

ք.Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ Հ.Բաղիշյանս ուսումնասիրելով 22.01.2019թ վերսկսված թիվ 04000572, 22.01.2019թ վերսկսված թիվ 00225381, 22.01.2019թ վերսկսված թիվ 00225373, 14.11.2018թ վերսկսված թիվ 04000640, 14.11.2018թ վերսկսված թիվ 04000620 և 14.11.2018թ վերսկսված թիվ 04000674 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ ՇՄ ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.01.2015թ. տրված թիվ ՇԴ/0552/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանից և Սուսաննա Արամայիսի Մառանջանից հոգուտ հայցվոր Նաիրա Տիգրանի Տիգրանյանի համապարտության կարգով բռնագանձել 7100 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 540000 ՀՀ դրամ՝ որպես 27.08.2012թ.-ի պարտավորագրով ստանձնած պարտավորության գումար: Պատասխանողներ Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանից և Սուսաննա Արամայիսի Մառանջանից հոգուտ հայցվոր Նաիրա Տիգրանի Տիգրանյանի համապարտության կարգով բռնագանձել 76695 ՀՀ դրամ և 1008 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես 30.01.2013թ-ից մինչև 08.04.2014թ.-ը ներառյալ, պարտավորության գումարների՝ 7100 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի և 540000 ՀՀ դրամի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկված տոկոսագումար: Պատասխանողներ Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանից և Սուսաննա Արամայիսի Մառանջանից հոգուտ հայցվոր Նաիրա Տիգրանի Տիգրանյանի սկսած 09.04.2013թ.-ից մինչև պարտքի լրիվ մարման օրը ներառյալ հաշվարկել և համապարտության կարգով բռնագանձել տոկոսներ՝ պարտավորության գումարների՝ 7100 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի և 540000 ՀՀ դրամի նկատմամբ՝ ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի: Պատասխանող Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանից և հոգուտ հայցվոր Նաիրա Տիգրանի Տիգրանյանի բռնագանձել 400000 ՀՀ դրամ՝ որպես 31.05.2012թ.-ի պարտավորագրով ստանձնած պարտավորության գումար: Պատասխանող Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանից և հոգուտ հայցվոր Նաիրա Տիգրանի Տիգրանյանի բռնագանձել 72197 ՀՀ դրամ՝ որպես 30.09.2012թ-ից մինչև 08.04.2014թ.-ը ներառյալ, պարտավորության գումարի՝ 400000 ՀՀ դրամի նկատմամբ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հաշվարկված տոկոսագումար: Պատասխանող Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանից և հոգուտ հայցվոր Նաիրա Տիգրանի Տիգրանյանի սկսած 09.04.2013թ.-ից մինչև պարտքի լրիվ մարման օրը ներառյալ հաշվարկել և բռնագանձել տոկոսներ՝ պարտավորության գումարի՝ 400000 ՀՀ դրամի նկատմամբ՝ ըստ համապատասխան ժամանակահատվածների համար ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի: Որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության բռնագանձել վերոհիշյալ գործով հոգուտ պահանջատիրոջ պահանջի բավարարմանն ուղղված գումարի 5%-ի չափով:

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.09.2017թ. և 01.02.2018թ. տրված թիվ ՇԴ/1449/02/16 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է Սուսաննա Արամայիսի Մառանջանի, Գագիկ Կարլենի Մարանջանի, Համետ Արամայիսի Մարանջանի և Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանի անվամբ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված՝ Շիրակի մարզի, Գյումրի քաղաքի, Մատնիշյան փողոցի, թիվ 239 հասցեում գտնվող բնակելի տունը (վկայական թիվ 21062012-08-0116, տրված ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի կողմից 21.06.2012թ.) հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց յուրաքանչյուրի բաժիններին համաչափ, իսկ պարտապան Սուսաննա Արամայիսի Մառանջանի 7/36 և Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանի 4/36 բաժինները կազմող գումարի վրա բռնագանձումը տարածել Շիրակի մարզի

մանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.01.2015թ. տրված թիվ ՇԴ/0552/02/14
տարողական թերթի համաձայն բռնագանձման ենթակա պարտքը մարելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին»
ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4
հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սուսաննա Արամայիսի Մառանջանին, Գագիկ Կարլենի Մարանջանին, Համլետ Արամայիսի
Մարանջանին և Անահիտ Ռոբերտի Մարանջանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով
պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Գյումրի քաղաքի Մատնիշյան փողոց, թիվ 239 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, հողամաս, օժանդակ շինություն, պարիսպ և ինքնակամ շինություններ Հողամասը. Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1381-0010, Մակերեսի չափը (հա)՝ 0,021205 , Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման, Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն: Բնակելի տուն. 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի, 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝ 1. Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1381-0010-001-000, տեսակը՝ բնակելի տուն, մակերեսի չափը՝ 45,89 ք.մ., գրանցման իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն 2. Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1381-0010-001-000, տեսակը՝ բնակելի տուն, մակերեսի չափը՝ 47,19 ք.մ., գրանցման իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն 3. Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1381-0010-003, տեսակը՝ օժանդակ շինություն, մակերեսի չափը՝ 1,36ք.մ., գրանցման իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն 4. Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1381-0010-004, տեսակը՝ պարիսպ, մակերեսի չափը՝ 1,92ք.մ. 3,46 խ.մ., գրանցման իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն 5. Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1381-0010-005, տեսակը՝ պարիսպ, մակերեսի չափը՝ 0,53 ք.մ. 0,95 խ.մ., գրանցման իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն Տնատիրությունն ունի 182,06 քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ շինություններ:	11490000 ՀՀ դրամ	8617500 ՀՀ դրամ	1

այացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր տարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «14» 03. 2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել այն ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում վերադասության կարգով կամ դատական կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա առավոտը:

Ավագ հարկադիր կատարող՝

Տ. Բաղիշյան
ազգանուն

