

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
«22» 01. 2019թ. ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարաբի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով 20.12.2018թ. վերսկսված թիվ 03/02-04045599 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Արարաբի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<22>> հունվար 2018թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0556/02/17 կատարողական թերթի համաձայն.

Պետք է՝ **Խանջան Մանուկյանից** հագուր «Քարո Ագրո Կրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 7.694.817 ՀՀ դրամ՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող Արարաբի մարզի Սիփանիկ համայնքի 17 փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

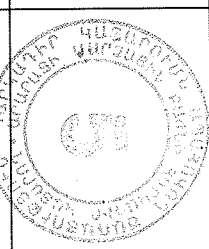
27.03.2018թ.-ին «Ամինյաս Գրուպ», ՍՊԸ-ից ստացված թիվ ԳՎ-ԳՄ56 եզրակացության հիման վրա պետք է պարտապան Խանջան Մանուկյանին պարկանող անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

17.12.2018թ. դրությամբ Խանջան Մանուկյանի պարտքի մնացորդը կազմում է 3.694.177 դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Խանջան Մանուկյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/ h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	Արարաբի մարզ գ. Սիփանիկ, 17-րդ փողոց 2 բնակելի տուն-գրավի առարկա- Շինության մակերեսը՝ 92.65 քմ հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ շենքի պատերը՝ երկաթբետոնյա որմնասալեր, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոնյա սալեր, մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ մասամբ փայտե, մասամբ՝ մետաղապլաստե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը՝ տախտակ, կերամիկական սալիկներ, պատերը՝ ներկանյութ, կերամիկական սալիկներ, սանհանգույցի հատակը՝ և պատերը՝ կերամիկական սալիկներ, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.75մ., ունի գազ, ջուր, հոսանք, կոյուղի., կառուցվել է 1989թ.-ին հանդիսանում է ընդհանուր համարել սեփականություն, սեփականատերերն են Խանջան, Անուշ, Բեգլար, Շիրակ Մանուկյանները: Բնակելի տան կից կառուցված է շինություն, որը նշված չէ սեփականության վկայականում, հետևաբար այն չի հաշվարկվել և չի ներառվել անշարժ գույքի շուկայական արժեքում, առկա է անհատական ցեղոցման համակարգ: Օժանդակ շինություններն են՝ անասնաշենք՝ 39.06 քմ., ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից բարձր վիճակ, տրանսպորտային մարժեկությունը՝ միջին: Հողամաս՝ 900.0քմ.- նպատակային նշանակությունը՝	 12.200.000	9.150.000	1 հատ

<u>ընկալվալորերի, գործառնական նշանակությունը՝ տնամերձ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-085-019-005: Հողամասը հարթ է, առկա են պողպատու ծառեր, մասամբ օգտագործվում է որպես քանջարանոց.</u>			
---	--	--	--

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «13» 03. 2019թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

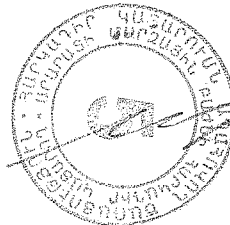
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ