

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.01.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի - Նուբարաշեն բաժնի հարկադիր կատարող՝ արդարադատության ավագ լեյտենանտ Հ.Հակոբյանս, ուսումնասիրելով 14.09.2018թ. հարուցված թիվ 04538145, թիվ 04537907, թիվ 04538153 և թիվ 04538148 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.09.2017թ. տրված թիվ ԵԷԴ/0294/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արսեն Հրաչի Սահակյանից, Նարինե Մարտինի Սահակյանից, Լուսինե Արտուշի Քոչոյանից և Կարինե Խաչիկի Վարդանյանից համապարտությամբ հոգուտ <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲ ընկերության բռնագանձել 16 828,35 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի պարտք՝ 15 071,92 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տոկոս՝ 1 238,39 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տույժ՝ 518,04 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 163 650 ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Արսեն Հրաչի Սահակյանից, Նարինե Մարտինի Սահակյանից, Լուսինե Արտուշի Քոչոյանից և Կարինե Խաչիկի Վարդանյանից համապարտությամբ հոգուտ <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲ ընկերության հաշվարկել և բռնագանձել՝ սկսած 25.01.2017թ. ժամկետային վարկի մնացորդ գումարի վրա մինչև ժամկետային վարկի սահմանված մարման ժամկետները տարեկան 18 տոկոսի չափով հաշվարկվող տոկոսի գումար, սկսած 25.01.2017թ. մինչև չվճարված ժամկետանց վարկի պարտքի գումարների փաստացի մարման օրը, բայց ոչ ավելի 365 օրից, ժամկետանց վարկի մնացորդ պարտքի գումարի վրա ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած տարեկան բանկային տոկոսի հաշվարկային տոկոսադրույքի չափով հաշվարկվող տոկոսի և օրական 0,2 տոկոսի չափով հաշվարկվող տույժի գումարներ, իսկ վարկի չվճարված տոկոսների մնացորդ պարտքի գումարների վրա օրական 0,4 տոկոսի չափով հաշվարկվող տույժի գումարներ:

12.09.2018թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն էլեկտրոնային եղանակով մուտք է եղել ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.09.2018թ. տրված թիվ ԵԷԴ/0294/02/17 կատարողական թերթը, համաձայն որի կողմերը հաստատում են, որ վճռի համաձայն պարտապաններից հոգուտ պահանջատիրոջ բռնագանձման ենթակա հաշվարկվելիք տոկոսների, տույժերի ու վարկի մայր գումարի մասնակի վճարման արդյունքում 13.02.2018թ. դրությամբ պահանջատիրոջ նկատմամբ պարտապանների պարտքը կազմում է 20.801,68 /քսան հազար ութ հարյուր մեկ ամբողջ վաթսուներեք/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ /այնուհետ՝ պարտք/:

2. Համաձայնությունով պահանջատերը տրամադրում է պարտապաններից պարտքը ամսական մաս-մաս վճարելու ժամկետ յուրաքանչյուր ամսվա 30-ին ամսական առնվազն 1.500 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի չափով սկսած 30.03.2018թ. մինչև 30.05.2019թ., որպես պարտքն ամբողջությամբ վերջնական վճարելու ժամկետ:

3. Պարտապանները պարտավորվում են սկսած 30.03.2018թ. և հետագայում յուրաքանչյուր ամսվա 30-ին համաձայնության 2-րդ կետով սահմանված չափերով վճարել պահանջատիրոջը պարտքը, ինչպես նաև վճռի համաձայն պարտքի նկատմամբ հաշվարկվելիք տոկոսներն, տույժերը և կոմիսիոն վճարներն, ընդ որում առաջնահերթ վճարվում են պարտքի տույժերը, տոկոսներն, մայր գումարը և կոմիսիոն վճարներն:

4. Պարտապանների պարտավորություններն կամավոր չկատարվելու կամ ոչ պատշաճ կատարվելու դեպքում՝ պահանջատերը իրավունք ունի պարտքի վերջնական վճարման ժամկետից՝ 30.05.2019թ. հետո 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում կամ մինչ այդ դիմել վճիռը կայացնող դատարան ներկայացնելով պարտապանների չկատարված պարտավորության չափի մասին հաշվարկը և ստանալ հաշվարկի համաձայն պարտապանների պարտքը հոգուտ պահանջատիրոջ բռնագանձելու վերաբերյալ կատարողական թերթեր ու ներկայացնել դրանք ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայությանը՝ հարկադիր կատարման նպատակով:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ի չափով ՀՀ դրամ գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

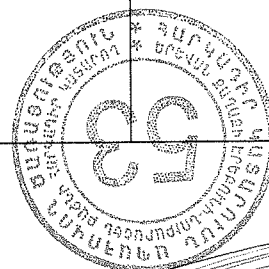
Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել Կարինե Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ում գրավադրված ք.Երևան, Նուբարաշեն, Նուբարաշեն 11 փողոց, 6 շենք, բնակարան 22 հասցեի անշարժ գույքի վրա, որը փորձագետի կողմից գնահատվել է 16.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Կարինե Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Նուբարաշեն, Նուբարաշեն 11 փողոց, 6 շենք, բնակարան 22, ընդհանուր մակերեսը 97,3 ք/մ, հարկայնությունը՝ 5/4 հ., շենքի պատերը քար, միջհարկային ծածկը երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը մոտ 2,7 մ., մուտքի դուռը և ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները փայտյա, հատակը՝ սենյակները մանրատախտակ, միջանցքը և խոհանոցը կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ, խոհանոցը մասամբ կերամիկական սալիկ, սանհանգույցի և լոգարանի հատակը և պատերը հնաոճ կերամիկական սալիկ:	16.000.000 դրամ	12.000.000 դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **13.03.2018թ.**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Հ.ՀԱԿՈԲՅԱՆ



Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: