

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.01.2019թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի պետի տեղակալ, արդարադատության փոխգնդապետ Հայկ Բաբաջանյանն ուսումնասիրելով՝ ուսումնասիրելով 21.01.2019թ. վերսկսված թիվ 04706244 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի քնդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «31» հոկտեմբեր 2018թ. տրված թիվ 13-029/03/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Աճնա Դավիթի Ավետիսյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3 414 138 ՀՀ դրամ պարտավորության գումար, տոկոսների գումար, բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի վրա, ինչպես նաև բռնագանձել որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար՝ 5 տոկոսի չափով :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Աճնա Դավիթի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լրտի անվանումը , նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզ, ք.Հրազդան, Վանատուր թաղ. 540 տուն , սեփականության իրավունքով : Շինության մակերեսը՝ 363.06քմ, ունի 1275.0քմ մակերեսով հող, սեփականության իրավունքով , բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ, հողամասն ունի որոշակի թեքություն, կառուցված 1980-ական թթ.-ի սկիզբ, հարկայնությունը՝ 2 հարկ, ձեռնահարկով /այն ներառված չէ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում և գնահատողի կողմից չի ներառվել հաշվարկներում/, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկը 3.3մ, 2-րդ հարկը՝ 3.0մ, տանիքը՝ մետաղական վահանակ, մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնականաբար, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ փայտե, հատակը՝ մամլված թեփատախտակ, պատերը՝ պաստառ, սանհանգայույցի հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, լոգարանը՝ կերամիկական սալիկ : Ունի օժանդակ շինություններ. ավտոտնակ՝ 21.36քմ, կաթսայատուն՝ 5.9քմ : Գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա : Սեփականության վկայականում նշված 71.05քմ մակերեսով բնակելի տունը գտնվում էր կիսաքանդ վիճակում, իրենից արժեք չէր ներկայացնում և գնահատողի կողմից չի ներառվել հաշվարկներում :	18 900 000 ՀՀ դրամ	14 175 000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12.03.2019թ. :

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Բաժնի պետի տեղակալ,
արդարադատության փոխգնդապետ՝

Հայկ Բաբաջանյան

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը/լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: