

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22 Հունվար 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Անդրանիկ Ժամխարյանս , ուսումնասիրելով 02.10.2018թ. հարուցված թիվ 04595149 կատարողական վարույթնի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.05.2016 թ-ին տրված թիվ ԳԴ/0417/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ալիսա Բեգլարի Պապաստերգիուից հոգուտ «Հայրիգնեստանկ» ՓԲԸ բռնագանձել ընդհանուր 21888.22 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Գումարի բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի գրավի /հիպոթեքի/ թիվ G14-030021 և թիվ G14-030022 պայմանագրերով գրավի առարկաներ հանդիսացող անշարժ գույքերի՝ ք. Երևան, Գ.Նժդեհի փող. 28/3 , թիվ 4 հասցեում գտնվող 49.24 քմ մակերեսով բնակարանի և Կոտայքի մարզ , Զորավան համայնքում գտնվող 1.79928 քմ մակերեսով հողամասի վրա:

20.12.2017թ-ին կողմերի միջև կնքված հաշտության համաձայնությունը խախտվել է և «Հայրիգնեստանկ» ՓԲԸ թիվ ԳԴ/0417/02/15 կատարողական թերթը ներկայացրել է Հարկադիր կատարման ծառայություն՝ կատարման:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է անշարժ գույքերի գրավի հիպոթեքի թիվ G14-030021 և թիվ G14-030022 պայմանագրերով գրավի առարկա հանդիսացող, Սեդա Ասատրյանին և Արմեն Մուրադյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք. Երևան, Գ.Նժդեհի փող. 28/3 , թիվ 4 հասցեում գտնվող 49.24 քմ մակերեսով և Ալիսա Պապաստերգիուին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Կոտայքի մարզ , Զորավան համայնքում գտնվող 1.79928 քմ մակերեսով անշարժ գույքերի շուկայական արժեքը:

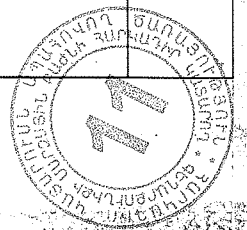
Պահանջատիրոջ թիվ 268-02 գրությամբ հայտնվում է , որ պարտքը առ 18.01.2019 թ դրությամբ կազմում է 22.433, 2 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 , 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ալիսա Բեգլարի Պապաստերգիուի կողմից գրավադրված Երևան քաղաքի, Գ.Նժդեհի փող. 28/3 , թիվ 4 հասցեի և Կոտայքի մարզ , Զորավան համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը /գրավի առարկաններ/

N	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	Հ/Կ սահմանաձև մեկնարկային գինը	քանակը
1	Բնակարան, երեք հարկանե բազմաբնակարան շենքի 1-րդ հարկ, գտնվելու վայրը՝ Երևան քաղաք, Շենգավիթ համայնք, Գ.Նժդեհի փ 28/3 շենք, 4-րդ բնակարան, /վկայական 2206632/ մակերեսը՝ 49.24 քմ: Շենքի պատերը քար: Միջհարկային ծածը՝ փայտ: Միջհարկային բարձրությունը՝ 3.2մ: Մուտքի դուռը՝ մետաղական կմախքով, ներսի դռները փայտից , լուսամուտները՝ փայտից, հատակը՝ մանրատախտակ: Բնակարանի ներքին հարդարումը պատերը պաստառապատ: Սանհանգույցի և լոգարանի պատերը հնավոճ կերամիկական սալիկ: Ներքին հարդարման վիճակը միջին վիճակի:Առկա է ջրամատակարարում, գազ, կոյուղի, էլեկտրամատակարարում: Հանդիսանում է գրավի առարկա:	12.700.000 ՀՀ դրամ	9.525.000 ՀՀ դրամ	1



N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	Հ/Կ սահմանաձ մեկնարկայի ն գինը	քանակը
2	Վարելահող 17,992.8 քմ գտնվելու վայրը՝ Կոտայքի մարզ գ.Զորավան /վկայական 22042014-07-0014/, նշանակությունը գյուղատնտեսական, առկա են ինքնակամ շինություններ, կիսակառույց՝ 57.48 քմ ավարտվածության աստիճանը 50 տոկոս, մետաղական տնակ՝ 27.27 քմ, անավարտ կիսակառույց՝ 9.40 քմ, պարիսպ՝ 11.12 քմ: 57.48 քմ քարե պատերով, մասամբ երկաթ-բետոնե միջհարկային ծածկով, մասամբ ծածկը բացակայում է, մեկ հարկանի շինություն, ներքին հարդարումը բացակայում է: 27.27 քմ մետաղական տնակ, մետաղական կոնստրուկցիայով և մետաղական պատերով շինություն, ներքին հարդարումը գտնվում է միջինից ցածր վիճակում: Հանդիսանում է գրավի առարկա:	6.500.000 ՀՀ դրամ	4.875.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «12» մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

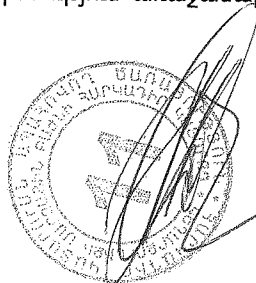
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրավումք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Ա.Ժամխարյան