

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

21.01.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Ա.Առաքելյանն ուսումնասիրելով 21.01.2019թ. վերսկսված թիվ 04013265 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից փոխված թիվ ԵԿԴ/0452/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Մեղեորա Ռաֆիկի Օհանյանից, Դավիթ Սասունի Օհանյանից, Սասուն Ռաֆիկի Օհանյանից և Գարեգին Ժորիկի Բադալյանից հոգուր <<Յունիբանկ>> ԲԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1.651.297.40 ՀՀ դրամ, որպես 22.08.2013թ. կնքված թիվ 015-1284/Ա վարկային պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարում:

Հիմք ընդունելով վարկային պայմանագրի 1.1 կետով նախատեսված փոկոսադրույքը և 1.4 կետով նախատեսված փոկոսների հաշվարկը՝ 1.309.945.60 ՀՀ դրամ՝ փրամադրված վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տարեկան 22% փոկոսադրույքով փոկոսները՝ սկսած 21.04.2016թ. մինչև պարտավորության կատարումը, բայց ոչ ավելի մինչև 22.08.2016թ.

Հիմք ընդունելով 22.08.2013թ. կնքված թիվ 015-1284/Ա վարկային պայմանագրի 2.1.5 կետով նախատեսված պահանջը՝ 855.831.30 ՀՀ դրամ վարկի և փոկոսի ժամկետանց գումարի և հետագայում կետանցվող վարկի և փոկոսի նկատմամբ հաշվարկվող 0.2%-ի չափով փոյժը յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար մինչև վերոնշյալ վարկերի փաստացի մարումը, սկսած 21.04.2016թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

25.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 փոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Սասուն Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Սարի Թաղ 5 շարք թիվ 125 փուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Սասուն Ռաֆիկի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակ
1	ՀՀ ք.Երևան, Սարի-Թաղ 5 շարք, թիվ 125 բնակելի փունը՝ 117.7 քմ., մակերեսով, որից նկուղ՝ 12.3 քմ., մակերեսով: Օժանդակ շինություն՝ 4.5 քմ., մակերեսով և 203.95 քմ., մակերեսով հողամասը:	13.100.000 դրամ	9.825.000 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadire.a.jurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12.03.2019թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:



<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության մայրո՝

Ա. Առաքելյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: