

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

30.01.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Գևորգ Սողոմոնյանս, ուսումնասիրելով 30.01.2019թ. վերսկսված թիվ 04186879 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «08» հունվար 2018թ. տրված թիվ ԵՇԴ/0118/01/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լիա Խաչիկի Շահինյանից հոգուտ <<Արֆին>> վարկային միություն>> ՍՊԸ-ի բռնագանձել 11,660.07 ԱՄՆ դոլար և 346,189.50 ՀՀ դրամ, նախապես վճարված 119.960 ՀՀ դրամ պետական տուրքի գումարը, 11,660.07 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ 11.12.2015թվ. թիվ 1825 վարկային պայամանագրի 1.2 կետով նախատեսված տարեկան 20 % դրույքաչափով տոկոսի հաշվարկը շարունակել 12.01.2017թվ. մինչև պայամանագրի ավարտը՝ 11.12.2025թվ., իսկ 11.12.2025թվ.-ից հետո պայամանագրի 6.1 կետին համապատասխան՝ տոկոսի հաշվարկը շարունակել տարեկան 12 % դրույքաչափով մինչև պարտավորությունների վերջնական կատարումը: Թիվ 1825 պայամանագրի 6.3 կետով և գրաֆիկ պարտավորագրով սահմանված ժամկետում վարկի մասնակի գումարը և տոկոսը չվճարելու դեպքում յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար 0.5 % տույժի և 5000 ՀՀ դրամ տուգանքի հաշվարկը շարունակել մինչև 20.07.2017թվ., որից հետո տույժի և տուգանքի հաշվարկը դադարեցնել՝ բռնագանձումը տարածելով գրավադրված Երևան քաղաքի Շահվերդյան 24 փողոցի թիվ 85 բնակարանի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Շենգավիթ համայնք Շահվերդյան 24 փողոցի թիվ 85 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 18.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ք.Երևան, Շահվերդյան 24 փողոց թիվ 85 բնակարան	1	18.300.000 ՀՀ դրամ	13.725.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 20.03.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝

Գ.ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ

