

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29 Հունվարի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր՝ կատարող արդարադատության կապիտան Անդրանիկ Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 22.01.2019թ. վերսկսված թիվ 03759784, 03759791, 03759796 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «26» հուլիսի 2017թ. տրված թիվ ԳՂ1/0655/02/16 կատարողական քերթի համաձայն պետք է Համլետ Կարապետի Սիմոնյանից հոգուտ «Անելիք Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 30.123, 58 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսագումարներ և նախապես վճարված պետական տուրքի գումար՝ 291.000 ՀՀ դրամ: Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Լիճք համայնք, Ա5 թղմ., 1 փող, թիվ 10 հասցեում գտնվող բանկեյի տան, ինչպես նաև պատասպանողին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքի և դրամական միջոցների վրա:

Պահանջատիրոջ թիվ 01-559 գրությամբ հայտնվում է, որ 24.01.2019 թ-ի դրությամբ թիվ ԳՂ1/0655/02/16 կատարողական քերթով պարտքի մնացորդը կազմում է 69198 , 85 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 291.000 ՀՀ դրամ :

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է անշարժ գույքի գրավի՝ գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Լիճք համայնք, Ա5 թղմ., 1 փող, թիվ 10 հասցեում գտնվող բնակեյի տան /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-039-0083-0008/ շուկայական արժեքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 , 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Համլետ Կարապետի Սիմոնյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Լիճք համայնք, Ա5 թղմ., 1 փող, թիվ 10 հասցեում գտնվող, ներքոհիշյալ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը	քանակը
1	Բնակեյի տուն, տնամերձ հողամասով, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Գ.Լիճք, Ա5 թղմ., 1-ին փողոց, 10 տուն, /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-0039-0083-0008/ , համասեփականություն, երկհարկանի, մակերեսը՝ 218.56 քմ, տնամերձ հողամասի չափը՝ 0.0581 հա, դիրքը հարթ: Կառուցման տարեթիվը՝ մոտ 2014 թ : Շենքի պատերը քար: Միջհարկային ծածքը՝ երկաթ-բետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ առաջին հարկ՝ 3.05 մ , երկրորդ հարկ՝ 3.1 մ: Մուտքի դուռը՝ մետաղական, ներսի դռները փայտից , պատուհանները՝ մետաղապլաստե : Հատակը՝ առաջին հարկ՝ կերամիկական սալիկ, երկրորդ հարկ լամինատ: Տանիքը՝ մետաղական վահանակ: Տան ներքին հարդարումը՝ պատերը՝ գաջասվաղ, խոհանոցում նաև կերամիկական սալիկ: Սանհանգույցի և լոգարանի՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ: Օժանդակ շինություն բնակեյի տուն՝ 79.99 քմ, կաթսայատուն՝ 6.34 քմ, պարիսպ՝ 4.04 քմ, պարիսպ՝ 22.2 քմ, պարիսպ՝ 1.14 քմ: Մոնտաժված է անհատական ջեռուցման համակարգ: Առկա է ջրամատակարարում, գազ, կոյուղի, էլեկտրամատակարարում: Հանդիսանում է գրավի առարկա:	23.700.000 ՀՀ դրամ	17.775.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «19» մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Ա.Ժամխարյան

