

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային
աճուրդով իրացնելու մասին

30.01.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Սուրեն Հովհաննիսյան, ուսումնասիրելով 09.07.2018 թվականին հարուցված թիվ 04339889 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.11.2017թ-ին տրված թիվ ԵԱԴԴ/4780/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանող Արթուր Լավրենտի Վանյանից հոգուր «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 14.328.880 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Գումարի բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող Երևան քաղաքի, Լենինգրադյան փողոց, 48/5 շենքի թիվ 18 բնակարանի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև՝ հոգուր հայցվորի /պահանջատիրոջ/ բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Ըստ Փորձագետի 25.01.2019 թ-ի եզրակացության՝ գրավադրված գույքի՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Աջափնյակ համայնք, Լենինգրադյան փողոց, 48/5 շենքի թիվ 18 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը՝ առ 11.01.2019թ-ը կազմում է 21.860.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արթուր Լավրենտի Վանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Քաղաք Երևան, Աջափնյակ համայնք, Լենինգրադյան փողոց, 48/5 շենքի, թիվ 18 հասցեում գտնվող, /սեփականության վկայական թիվ 01032016-01-0048, տրվել է 01.03.2016թ-ին/ բնակարանը	21.860.000 ՀՀ դրամ	16.395.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 14.03.2019 թվականին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող
 Արդարադատության կապիտան

Ս.Հովհաննիսյան



Ծ Ա Ն Ո Ր ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Միաժամանակ հայտնվում է, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 հոդվածի համաձայն վերոնշյալ անշարժ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով հետևյալ <http://harkodir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am ինտերնետային կայքերի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի հերթական մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասնություններին կարող եք ծանոթանալ մուտք գործելով վերոնշյալ ինտերնետային կայք: Հարկադիր աճուրդի կողմից կրկնաճուրդ նշանակելու մասին հերթական որոշում այլևս չի կայացվում:

