

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի հարկադիր կատարող Ա.Սեմիրջյանս ուսումնասիրելով 07.05.2018թ. վերսկսած թիվ 03870661 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.05.2018թ. տրված թիվ ԵԷԴ/3499/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գայանե Մուշեղի Հայրապետյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 1.402.125,50 /մեկ միլիոն չորս հարյուր երկու հազար հարյուր քսանհինգ ամբողջ հիսուն/ ՀՀ դրամ պարտքի և 28.042,50 /քսանութ հազար քառասուներկու ամբողջ հիսուն/ ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Գայանե Մուշեղի Հայրապետյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության հաշվեգրել և բռնագանձել 1.000.000 /մեկ միլիոն/ ՀՀ դրամ վարկի մնացորդին վարկավորման պայմաններով նախատեսված տարեկան 36 /երեսունվեց/ տոկոս դրույքաչափով սահմանված տոկոսները՝ սկսած 26.07.2017 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Գայանե Մուշեղի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան Ազատամարտիկների պող. 2-րդ նրբ. թիվ 5/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

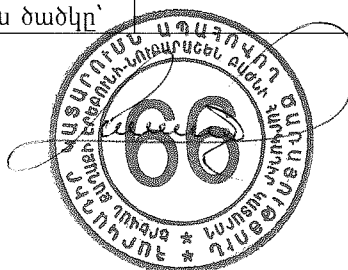
Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գայանե Մուշեղի Հայրապետյանին

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Խ/Խ	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Անվանումը՝ Շինություն Հասցե՝ ք. Երևան Ազատամարտիկների պող. 2-րդ նրբ. Թիվ 5/3, վկայականի համարը և տրման ամսաթիվը՝ 2376232, տրված 30.11.2009թ., սեփականատեր՝ Գայանե Հայրապետյան, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, կառուցման տարեթիվը՝ 1960-ական թվականների կեսեր, հարկայնությունը՝ 2 հարկանի, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝	13.400.000 ՀՀ դրամ	10.050.000 ՀՀ դրամ	1



երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 3 մետր, շինության մակերեսը՝ 204.1քմ, որից 16.2 քմ ընդհանուր սեփականություն է, Տանիքը՝ ազբեստացեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակ, դռները՝ մուտքի դուռը և ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ տախտակ, պատերը՝ ներկանյութ, սանհանգույցը՝ հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ, լոգարանը՝ հատակը՝ կերամիկական սալիկ պատերը՝ ներկանյութ, կոմունալ հարմարությունները՝ հոսանք, ջուր, կոյուղի, գազ, օժանդակ շինության մակերեսը՝ դալան 53.3քմ /ընդհանուր սեփականություն/, ներքին հարդարման աստիճանը/1-7/ 3-միջինից ցածր վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Անվանումը՝ Հողամաս Իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր սեփականություն, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի տան կառուցապատման և սպաս. համար, հողամասի մակերեսը՝ 604.5քմ., կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-005-371-037, վկայականի լրացուցիչ նշումներ՝ 604.5քմ հողամասի համասեփականատերերն են Հովհաննես Մուշեղի Հայրապետյանը, Գևորգ, Վահրամ Մուշեղի Հայրապետյանները: 53.6քմ դալանը նույնպես ընդհանուր սեփականություն է հանդիսանում Հովհաննես Մուշեղի Հայրապետյանների միջև: 16.2քմ շինությունը ընդհանուր է վահրամ Մուշեղի Հայրապետյանի հետ: Լրացուցիչ տվյալներ՝ քանի որ ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասից և շինություններից սեփականատերերի բաժնեմասը առանձնացված չեն և գնահատողին հայտնի չէ ՀՀ ք. Երևան Էրեբունու վարչական շրջան Ազատամարտիկների պող. 2-րդ նրբ. Թիվ 5/3 հասցեի սեփականատիրոջ բաժնեմասը, հետևաբար ընդհանուր սեփականությամբ պատկանող հողամասը և շինությունները չեն			
---	--	--	--

	ներառվի անշարժ գույքի շուկայական արժեքում:			
--	--	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkad.ir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.03.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում վարչարարական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

Ա. Մեմիքյան
ազգանուն



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնադրվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: