

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

31.01.2019թ.

ք.Եղվարդ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Եղվարդի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Սերգեյ Խսրայելյան, ուսումնասիրելով՝ 29.01.2019թ. վերսկսված թիվ՝ 001153509, 01153956 և 01153914 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Յ Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.05.2018թ. տրված թիվ ԿԴ3/0304/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արարատ, Սամսոն, Գայանե, Վարսենիկ Սարգսյաններին պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ, Բուժական համայնքի վարչական տարածքում գտնվող թիվ 142-53 կադաստրային համարով 0.619 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերից առաձնացնել Արարատ, Սամսոն, Գայանե Սարգսյանների 3/4 բաժնեմասերն ըստ «Էքսպերտ Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից 11.09.2017թ.-ին տրված թիվ 17-040 եզրակացությանը կից հատակագծում արտացոլված բաժանման տարբերակի սխեմատիկ հատակագծերի՝ դրանց վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Արարատ, Սամսոն, Գայանե, Վարսենիկ Սարգսյաններին պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ, Բուժական համայնքի վարչական տարածքում գտնվող թիվ 155-19 կադաստրային համարով 0.765 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերից առաձնացնել Արարատ, Սամսոն, Գայանե Սարգսյանների 3/4 բաժնեմասերն ըստ «Էքսպերտ Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից 11.09.2017թ.-ին տրված թիվ 17-040 եզրակացությանը կից հատակագծում արտացոլված բաժանման տարբերակի սխեմատիկ հատակագծերի՝ դրանց վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Արարատ, Սամսոն, Գայանե Սարգսյաններից համապարտության կարգով հոգուտ «Ինեկորանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 80.000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության համար վճարված գումար:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28,43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Յ Ի

Պարտապաններ՝ Արարատ, Սամսոն, Գայանե Սարգսյաններին պատկանող ներքոհիշյալ գույքերի 3/4 բաժնեմասը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզ, գ. Բուժական վարելահողի 3/4 բաժնեմաս վկայական թիվ 0239892	877.000 դրամ	657.750 դրամ	1 հատ
2.	Կոտայքի մարզ, գ. Բուժական վարելահողի 3/4 բաժնեմաս վկայական թիվ 0239895	1.084.000 դրամ	813.000 դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadmir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 22.03.2019թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն, հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահ

մանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

հարկադիր կատարող
արդարադատության կապիտան

ստորագրություն

Ս. Իսրայելյան

ազգանուն