

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01.02.2019թ

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա.Ավետիսյանս ուսումնասիրելով 01.02.2019թ. վերսկսված թիվ 04725148 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31.10.2018 թվականի տրված թիվ ԵԴ/4762/17/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մարիամ Ժոզեֆի Բերբերյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3.901.665 ինչպես նաև 195.083 ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Բռնագանձումը տարածել Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, Կ.Դեմիրճյան փողոց, թիվ 17 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի է մուտքագրվել ԱԱՊ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ից կողմից Ե-31 գրությամբ 17.01.2019 թվականին ուղարկված անշարժ գույքի փորձագիտական եզրակացությունը, ուստի, ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մարիամ Ժոզեֆի Բերբերյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Շենքի ընդհանուր բնութագիր
Շենքի տիպը	Քարե 1 հարկանի
Շենքի վիճակը	Լավ
Տեխնիկական հագեցվածությունը	Լավ
Ավտոկայանատեղի	Առկա՝ բակում

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հոդատարածք
Կադաստրային համարը	08-001-0344-0050
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Օգտագործման նպատակը	Բնակելի կառուցապատման
Ընդհանուր մակերեսը	465.49 քմ
Հողատարածքի ձևը	Ուղղանկյունաձև
Իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր բաժնային սեփականություն

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Բնակելի տուն
հասցե	ք. Գյումրի, Կ.Դեմիրճյան փողոց 17 բնակելի տուն /08-001-0344-0050-001/
Նպատակային նշանակությունը	Բնակելի
Օգտագործման նպատակը	Բնակելի տուն
Իրավունքի տեսակը	Ընդհանուր բաժնային սեփականություն
Ընդհանուր մակերեսը	157.31 քմ
Հարթակ, պատշգամբ	Առկա է շվաքարան՝ 9.95 քմ
Ներքին հարդարումը	Մուտքի դուռը՝ մետաղյա և մետապլաստից, ներքին դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ մետապլաստից: Հատակը մամլված թեփատախտակ: Պատերը՝ գաջասվաղված և ջրաէմուլսիոն ներկանյութով հարդարված:
Սանհանգույցը	Հատակը և պատերը կերամիկական սալիկներով երեսպատված
Լրացուցիչ տվյալներ՝	Տեղադրությունը դիրքը՝ լավ, էլեկտրական հոսանքով, գազով, խմելու ջրով ապահովված: Ունի անհատական ջեռուցման համակարգ: Բնակելի տան ներքին հարդարանքը /1-6/ սանդղակով համապատասխանում է 3-4-րդ կատեգորիային, լավ վիճակ:
Գնահատման գինը	17.735.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	13.301.250 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **22.03.2019թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում սակ դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Ա.Ավետիսյան

