

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

31.01.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի պետի տեղակալ, Վազգեն Գալումյանս ուսումնասիրելով 31.01.2019թ. վերսկսված թիվ 01230139 և թիվ 04538828 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.09.2018թ-ին տրված թիվ ԵԱԴԴ/22405/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է «Եվրովագեն» ՍՊԸ հայցն ընդդեմ Վարչամ Արամի Ղարիբյանի և Լիլիթ Ալբերտի Շահբազյանի՝ անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու և պարտապանի բաժնի վրա բռնագանձում տարածելու պահանջների մասին, բավարարել: հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Անտառուտ համայնքում գտնվող 0,328 հա հողամասը և 585,1 քառ.մ բնակելի տունը՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ «Եվրովագեն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հանդեպ Վարչամ Արամի Ղարիբյանի պարտավորության չափով բռնագանձումը տարածելով Վարչամ Արամի Ղարիբյանի բաժնից ստացված գումարի վրա: Վարչամ Արամի Ղարիբյանից հոգուր «Եվրովագեն» ՍՊԸ բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

29.01.2019թ-ին հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մուտք է եղել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը, համաձայն իրականացված գնահատման՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Անտառուտ համայնքում գտնվող բնակելի տան սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 25.12.2018թ-ի դրությամբ կազմում է 113.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վարչամ Արամի Ղարիբյանին և Լիլիթ Ալբերտի Շահբազյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնար-կային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Անտառուտ համայնքում գտնվող բնակելի տուն	113.500.000 ՀՀ դրամ	85.125.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

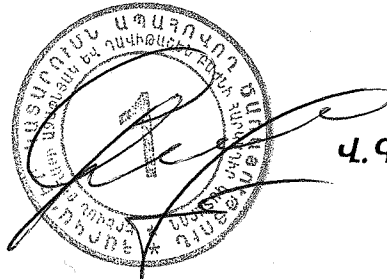
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.03.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱԴԵՏ**



Վ.ԳԱԼՈՒՄՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: