

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
01 փետրվարի 2019թ. ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Ս.Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 05.10.2018թ. հարուցված թիվ 04611034, 04611069 և 04611073 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևանի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.10.2018թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/1833/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Կարեն Սամվելի Մելիքյանից, Մարինե Ռազմիկի Մխիթարյանից և <<Անասա>> ՍՊԸ-ից համապարտության կարգով հագուստ <<Ինեկոբանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել 27.767,99 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև կատարողական թերթում նշված տոկոսները:

Պարտապաններից համապարտության կարգով բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Հարկադիր կատարողի կողմից 03.12.2018 կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊ ընկերությանը: Փորձագետի կողմից 29.01.2019թ. տրված եզրակացության համաձայն ՀՀ Երևան քաղաքի, Ավան, Իսահակյան թաղամաս, 5/5 շենքի թիվ 19 բնակարան հասցեում գտնվող սեփականության իրավունքով 105 քմ մակերեսով բնակարանի շուկայական արժեքը 21.01.2019թ. դրությամբ կազմում է 33.165.000 ՀՀ դրամ, իսկ բաժնային սեփականության անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 7.900.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կարեն Սամվելի Մելիքյանին պարկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ ք.Երևան, Ավան, Իսահակյան թաղամասի 5/5 շենքի 19 բնակարանի հասցեի անշարժ գույք, սեփականության իրավունքով պարկանող 105 քմ և բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող 25.1 քմ	1 հատ	41.065.000 ՀՀ դրամ	30.798.750 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25 մարտի 2019թ.

Որոշումը ուղարկել կողմերին

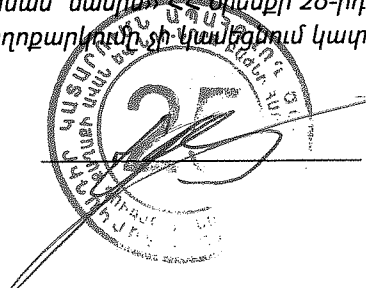
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը, ինչպես նաև կատարողական գործողությունը:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Ս.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: