

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«04» Փետրվար 2019թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Թամարա Մատինյանս ուսումնասիրելով՝ 31.01.2019թ-ին վերսկսված թիվ 00858909 և 00858932 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.03.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/1438/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ թիվ ԼԴ1/0747/02/14 քաղաքացիական գործով օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված պարտավորության գումարի չափով՝ բռնագանձումը տարածել ՀՀ Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող և Վալերի Թունյանին, Աշխեն Չատինյանին, Սիրանուշ Թունյանին և Տաթևիկ Թունյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի վրա /կադաստրային ծածկագրերը՝ թիվ 06-038-0127-0142, թիվ 06-038-0114-0052 և թիվ 06-038-0114-0040/, նշված անշարժ գույքերը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարները բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի մեկ քառորդը, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապաններ Աշխեն Արարատի Չատինյանի և Վալերիկ Ալիսանի Թունյանի բաժնեմասերին համաչափ գումարի վրա: Վալերի Թունյանին, Աշխեն Չատինյանին, Սիրանուշ Թունյանին և Տաթևիկ Թունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից /կադաստրային ծածկագիրը՝ թիվ 06-038-108-009/ բնեղենով առանձնացնել Աշխեն Արարատի Չատինյանի և Վալերիկ Ալիսանի Թունյանի 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնեմասերը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության թիվ 1 և թիվ 2 հավելվածների և թիվ ԼԴ1/0747/02/14 քաղաքացիական գործով օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված պարտավորության գումարի չափով, բռնագանձումը տարածել պարտապաններ Աշխեն Արարատի Չատինյանի և Վալերիկ Ալիսանի Թունյանի բաժնեմասերի 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնեմասերի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս, ինչպես նաև 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 90.000 ՀՀ դրամը՝ փորձաքննության համար կատարված ծախս:

Պահանջատերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտապանի պարտքը 11.01.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 7,673.91 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 134.711 ՀՀ դրամ՝ պետական տուրքի գումար:

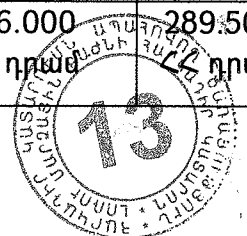
Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ վերը նշված անշարժ գույքերը թիվ ԼԴ1/0007/02/08 քաղ. գործով 23.04.2012թ-ին ներկայացվել է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ 212,250 ՀՀ դրամ մեկնարկային գնով, որոնց մեկնարկային գինը կրկնաճուրդներում նվազել է 90.2% -ով, համաձայն որի՝ թիվ 194061, 194062, 194063 և 194064 լուտերը հանվել են լուտացուցակից:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Աշխեն Չատինյանին և Վալերիկ Թունյանին՝ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող անշարժ գույքերը

h / h	լուտի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0127-0142 ծածկագրով վարելահողը	1 (մեկ) հատ	386.000 ՀՀ դրամ	289.500 ՀՀ դրամ



2	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0114-0052 ծածկագրով վարելահողը	1 (մեկ) հատ	1.039.000 ՀՀ դրամ	779.250 ՀՀ դրամ
3	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0114-0040 ծածկագրով վարելահողը	1 (մեկ) հատ	1.850.000 ՀՀ դրամ	1.387.500 ՀՀ դրամ
4	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-108-009 ծածկագրով 0,55 հա վարելահողի Աշխեն Չառինյանի ¼ բաժնեմասը	1 (մեկ) հատ	280,000 ՀՀ դրամ	210,000 ՀՀ դրամ
5	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-108-009 ծածկագրով 0,55 հա վարելահողի Վալերիկ Թունյանի ¼ բաժնեմասը	1 (մեկ) հատ	280,000 ՀՀ դրամ	210,000 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «26» Մարտ 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

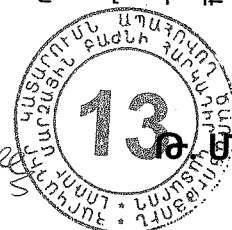
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

[Ստորագրություն]



Թ. Մատինյան