

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

## Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 05 » 02 . 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Արկադիա Նոնինյանս ուսումնասիրելով 04.02.2019թ. վերսկսված թիվ 03881274 կատարողական վարույթի նյութերը՝

### Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.11.2017-ին տրված թիվ ԼԴ/1261/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ճանաչել Արմինե Վրեժի Վարոսյանի համարեղ սեփականության իրավունքը Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթի թիվ 2/բ 31 /ներկայումս 2/21-31/ հասցեում գտնվող բնակարանի մեկ երկրորդ բաժնի նկատմամբ նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով Արմինե Վրեժի Վարոսյանի և Սեյրան Սամվելի Միկոյանի միջև՝ իրենց բաժիններին համաչափ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սեյրան Սամվելի Միկոյանին (Լոռու մարզ ք. Ալավերդի Սանահին Սարահարթ 2/բ 31 /ներկայումս 2/21-21/) սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

| N | h/h լուրի անվանումը նկարագիրը                                                                                                                                                                            | գնահատման գին        | մեկնարկային գին      | գույքի քանակը                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | Լոռու մարզ ք. Ալավերդի Սանահին Սարահարթ 2/բ-31 /վերանվանված՝ 2/21-31/ հասցեում 5 հարկանի շենքի 1-ին հարկում 4 սենյականոց բնակարան ընդհանուր՝ 97.2քմ մակերեսով կադաստրային համարը՝ 06-002-061-001-012-003 | 2.850.000<br>ՀՀ դրամ | 2.137.500<br>ՀՀ դրամ | անշարժ<br>գույքի<br>մեկ<br>միավոր |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության էլեկտրոնային կայքի **harkadir. achurd.am կամ WWW.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 26 » Մարտի 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝

Ա. Նոնինյան

