

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.02.2019թ.

ք.Իջևան

ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Մ.Բազինյանս ուսումնասիրելով 18.10.2016թ-ին հարուցված թիվ 11-00438865 և 11-02509842 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Տավուշի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.05.2016թ. տրված թիվ ՏԴ-0328/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Տավուշի մարզ, գ. Ազատամուտ, 182, 22 հասցեի անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, բռնագանձում տարածելով ստացված գումարի 1/2 մասի վրա, մնացած գումարը հանձնելով Իրինա Դերենիկի Չապուխյանին:

ՀՀ Տավուշի մարզ, գ. Ազատամուտ, 192., բն. 16 հասցեի անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, բռնագանձում տարածելով ստացված գումարի 1/4 մասի վրա, մնացած գումարը հավասարաչափ բաշխելով Սուլթան Բաղրամյանի, Սերոբ Բաղրամյանի և Մհեր Բաղրամյանի միջև: Հովսեփ Բաղրամյանից հոգուտ ՀՀ բնապահպանության նախարարության բնապահպանական պետական տեսչության բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, իսկ հոգուտ ՀՀ <<Փորձաքննությունների ազգային բյուրո>> ՊՈԱԿ-ի 29400 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Հովսեփ Բաղրամյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի, Ազատամուտ 182, 22 հասցեի բնակարանը <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի փորձագետի կողմից գնահատվել է 4 660 000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Հովսեփ Բաղրամյանին և Իրինա Չապուխյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	<u>Տավուշի մարզ, գ. Ազատամուտ բնակարան</u> Բնակարանի ընդհանուր մակերեսը բաղկացած է 92,6քմ, մուտքի դուռը մետաղյա, երեսպատված լավ որակի, ներսինը՝ փայտյա, ապակեպատ, պատերը սոսանձաներկ, հատակը՝ մանրահատակ, ունի փակ պատշգամբ, բավարար վերանորոգված: Լոգարանի հատակը՝ սալիկապատ, պատերը՝ յուղաներկված, հին վերանորոգում: Տեղադրությունը՝ լավ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ բավարար: Բնական լուսավորվածությունը՝ լավ: Բնակարանի ներքին հարդարանքը /1-6/ գնահատման սանդղակով գնահատվում է 3-4 բալ, լավ վիճակ:	4,660,000 ՀՀ դրամ	3,495,000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 28.03. 2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

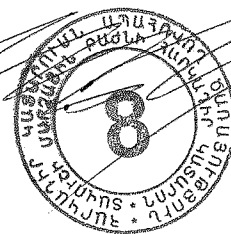
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ**



Մ.ԲԱԶԻՆՅԱՆ