

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 05 » 02 . 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարաձաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Արկադիա Նոնինյանս ուսումնասիրելով 04.02.2019թ. վերսկսված թիվ 00433085 04842104 04842265 և 04842070 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.02.2015թ-ին տրված թիվ ԼԴ/1982/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արտաշես Մարտունի Ղալայանից և Գյուլարա Հովսեփյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Պրո Կրեդիտ բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3.134.216 6 ՀՀ դրամ և փոկոսներ:

23.11.2018թ-ին ստացվել է Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.11.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ2/0319/02/17 կատարողական թերթը համաձայն որի պետք է թիվ ԼԴ/1982/02/14 քաղաքացիական գործով օրինական ուժի մեջ մտած դատական ակտով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել ՀՀ Լոռու մարզի Ծաթեր համայնքում գտնվող և Մարտին Արմենակի Ղալայանին Արուսյակ Հովհաննեսի Ղալայանին Արտաշես Մարտունի Ղալայանին Մարիետա Յուրիկի Ղալայանին Արուս Արտաշեսի Ղալայանին և Անի Արտաշեսի Ղալայանին համասեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 768445 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի /կադաստրային համարը՝ 06-048-032-000007/ վրա նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով ստացված գումարները բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Արտաշես Մարտունի Ղալայանի բաժնեմասին համաչափ գումարի վրա:

Քաղաքացիական գործի վարույթը Արուսյակ Հովհաննեսի Ղալայանի և Մարտունի Արմենակի Ղալայանի մասով կարճել՝ վեճը դատարանում քննության ենթակա չլինելու հիմքով: Արուսյակ Հովհաննեսի Ղալայանի և Մարտունի Արմենակի Ղալայանի բաժնեմասերին հաշվարկվող գումարները թողնել հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը:

Պարտասխանող Արտաշես Մարտունի Ղալայանից հոգուր <<Ինեկորանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել նաև 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական փուրքի գումար և 95.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության համար կատարված ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 43 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արտաշես Մարտունի Ղալայանին (Լոռու մարզ Օձուն Ծաթեր 1Փ. 29Տ.) համապետել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

N	h/h լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1	Լոռու մարզ Օձուն Ծաթեր համայնքում քարե բնակելի տուն 106.8 քմ մակերեսով 1 հարկանի նկուղային հարկով 2 սենյակ մուտքի և ներքին դռները փայտյա պարուհանները՝ փայտյա հատակը՝ փայտյա պատերը՝ սոսնձաներկ հին վերանորոգում սանհանգույցը՝ դրսում ապահովված է խմելու ջրով էլ. հոսանքով գոմ՝ 41.0քմ մատան 9.3քմ ավտոտնակ 43.2քմ և 1210.0քմ տնամերձ հողամաս՝ 13.6մ ճակատային մասով հողամասի ձևը՝ բազմանկյուն:	3.746.000 ՀՀ դրամ	2.809.500 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության էլեկտրոնային կայքի harkadir.achurd.am կամ WWW.gjurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝ « 26 » Մարտի 2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փոփոխի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք ապա լուրի մեկնարկային գինը փաստերորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝



Ա.Նոնինյան