

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06 Փետրվարի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Անդրանիկ Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 06.02.2019թ. վերսկսված թիվ 01935684 և թիվ 01935588 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «24» հոկտեմբերի 2016թ. տրված թիվ ԳԴ1/0306/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սևակ Գառնիկի Ավետիսյանից, Արմենակ Գևորգի Շահումյանից և Նաիրի Գառնիկի Ավետիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կամուրջ ՈՎԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3.364.826 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսագումարներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է Նաիրի Գառնիկի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի Նարեկացի փ, 4-րդ նրբանցք, 6 տ. հասցեում գտնվող բնակելի տան /ծածկագիր՝ 05-003-0519-0009/ շուկայական արժեքը:

Պահանջատիրոջ գրությամբ հայտնվում է, որ 06.02.2019 թ-ի դրությամբ թիվ ԳԴ1/0306/02/16 կատարողական թերթով պարտքի մնացորդը կազմում է 4.229.709 ՀՀ դրամ:

Վերը նշված անշարժ գույքը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 , 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Նաիրի Գառնիկի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի Նարեկացի փ, 4-րդ նրբանցք, 6 տ. հասցեում գտնվող անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը	քանակը
1	Բնակելի տուն, տնամերձ հողամասով, գտնվելու վայրը՝ Մարտունի քաղաք, Նարեկացի փ, 4-րդ նրբանցք, 6 տուն, / ծածկագիր՝ 05-003-0519-0009/, սեփականություն, տան մակերեսը՝ 72.3 քմ: Կառուցման տարեթիվը 1970-ական թվականների վերջեր, մեկ հարկանի: Տնամերձ հողամասի տեսքը՝ հարթ, մակերեսը՝ 800.0 քմ: Շենքի պատերը քար: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ 3.0 մ: Տանիքը ագրեստացեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ: Մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտից, պատուհանները՝ մետաղապլաստյա, հատակը՝ մանրատախտակ, լամինատ, տախտակ և մամլված թեփատախտակ : Տան ներքին հարդարումը՝ դեղնակները և միջանցքը՝ ներկանյութ և պաստառ, խոհանոցը՝ ներկանյութ և կերամիկական սալիկ: Սանիտարաբուսային և լոգարանի՝ պատերը կերամիկական սալիկ: Մոնտաժված է ինքնաշեն ջեռուցման համակարգ: Առկա է ջրամատակարարում, գազ, կոյուղի, էլեկտրամատակարարում: Տրանսպորտային մատչելիությունը միջին:	6.700.000 ՀՀ դրամ	5.025.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի , էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «27» Մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զերեդվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրավույնք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկի ոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Ա.Ժամխարյան