

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 06 » 02. 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Արթուր Աղեկյանս, ուսումնասիրելով 06.02.2019թ. վերսկսված թիվ 01727775 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմի 07.06.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ2/0262/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 18.01.2016թ. թիվ ԼԴ2/0413/02/15 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Սուսաննա Սաշիկի Հարությունյանին, Սամվել Սարգսյանին, Սյուզան Սարգսյանին, Էդվարդ Սարգսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Դսեղ համայնքի 4-րդ փողոցի թիվ 42 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա /հողամասի կադաստրային համարը՝ 06-035-0037-0006/, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Սուսաննա Սաշիկի Հարությունյանի բաժնեմասի՝ 1/6-րդ բաժնին համաչափ գումարի վրա: Սուսաննա Սաշիկի Հարությունյանից հագուր <<ՖԻՆԲԱ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Սուսաննա Սաշիկի Հարությունյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Դսեղ համայնքի 4-րդ փողոցի թիվ 42 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Սուսաննա Սաշիկի Հարությունյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

N	h/h լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1.	Լոռու մարզ Դսեղ համայնքի 4-րդ փողոցի թիվ 42 հասցեում գտնվող անշարժ գույք Հողամասի ծածկագիր թիվ 06-035-0037-0006	10.745.000 ՀՀ դրամ	8.058.750 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝

«27» 03. 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

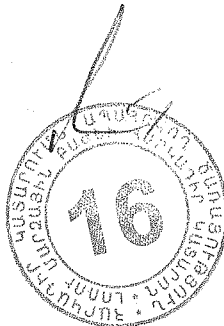
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուրը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկերի վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Ա.Աղեկյան