

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.02.2019թ.

գ. Մյասնիկյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Բաղրամյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ.լեյտենանտ՝ Հ. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 07.02.2019թ. վերսկսված թիվ 03797939, 03797941 և 03797940 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «12» հունիս 2017թ. տրված թիվ ԱՐԴ4502/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Տահար Մահմեդի Աբասյան - ից, Շաբաբ Աբասյանից, Ջոզան Նադոյանից հոգուտ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4441182 ՀՀ դրամ:

«Ինեկոբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության հայցն ընդդեմ Տահար Մահմեդի Աբասյանի, Ջոզան Նադոյանի, Շաբաբ Տահարի Աբասյանի՝ գումարի բռնագանձման, բռնագանձումը գրավի առարկայի վրա տարածելու պահանջների վերաբերյալ, բավարարել: Պատասխանողներ Տահար Մահմեդի Աբասյանից, Շաբաբ Տահարի Աբասյանից հոգուտ հայցվոր «Ինեկոբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտ պատասխանատվության կարգով բռնագանձել 4.350.178,50 (չորս միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար մեկ հարյուր յոթանասունութ) ՀՀ դրամ (հիսուն) լումա, որից 3.377.230,40 (երեք միլիոն երեք հարյուր յոթանասունյոթ հազար երկու հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ (քառասուն) լուման՝ տրամադրված վարկի գումարի մնացորդ, 553.060,50 (հինգ հարյուր հիսուներեք հազար վաթսուհինը) ՀՀ դրամ (հիսուն) լուման՝ տոկոս, 419.887,60 (չորս հարյուր տասնինը հազար ութ հարյուր ութսունյոթ) ՀՀ դրամ (վաթսուն) լուման՝ տույժ:

Պատասխանողներ Տահար Մահմեդի Աբասյանից, Շաբաբ Տահարի Աբասյանից հոգուտ «Ինեկոբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 08.12.2016 թվականից մինչև թիվ 13.760/FW13.126 ենթավարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտը՝ իսկ մինչ պայմանագրի ժամկետի ավարտը պարտավորության կատարման դեպքում մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը վարկի գումարի նկատմամբ տարեկան 19 տոկոսի չափով հաշվարկման ենթակա տոկոսների գումարը:

Պատասխանողներ Տահար Մահմեդի Աբասյանից, Շաբաբ Տահարի Աբասյանից հոգուտ «Ինեկոբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության 03.07.2013թ. թիվ 13.760/FW13.126 ենթավարկային պայմանագրի ուժով համապարտության կարգով բռնագանձել 08.12.2016 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 1.090.000 (մեկ միլիոն ինսուն հազար) ՀՀ դրամ ժամկետանց վարկի գումարի և 200.395,30 (երկու հարյուր հազար երեք հարյուր ինսունհինգ) ՀՀ դրամ (երեսուն) լումա ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0,2 տոկոսի չափով հաշվարկման ենթակա տույժերի գումարը:

Պատասխանողներ Տահար Մահմեդի Աբասյանից, Շաբաբ Տահարի Աբասյանից հոգուտ «Ինեկոբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության 28.11.2013թ. թիվ 13.1126/FW13.126 ենթավարկային պայմանագրի ուժով համապարտության կարգով բռնագանձել 08.12.2016 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 1.245.000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քառասունհինգ հազար) ՀՀ դրամ ժամկետանց վարկի գումարի և 194.691,90 (մեկ հարյուր ինսունչորս հազար վեց հարյուր ինսունմեկ) ՀՀ դրամ (ինսուն) լումա ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0,2 տոկոսի չափով հաշվարկման ենթակա տույժերի գումարը:

Պատասխանողներ Տահար Մահմեդի Աբասյանից, Շաբաբ Տահարի Աբասյանից հոգուտ «Ինեկոբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության 28.11.2013թ. թիվ 13.1177/FW13.126 ենթավարկային պայմանագրի ուժով համապարտության կարգով բռնագանձել 08.12.2016 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը 1.042.230,40 (մեկ միլիոն քառասուներկու հազար երկու հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ (քառասուն) լումա ժամկետանց վարկի գումարի և 157.973,30 (մեկ հարյուր հիսունյոթ հազար

ինը հարյուր յոթանասուներեք) ՀՀ դրամ (երեսուն) լումա ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0,2 տոկոսի չափով հաշվարկման ենթակա տույժերի գումարը:

Բռնագանձումը տարածել 28.11.2013թ. կնքված թիվ 13.1177/FW13.126 կոշտ գրավի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Շաբաբ Տահարի Աբասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Արևադաշտ 6 շենք, թիվ 1 հասցեյում գտնվող բնակելի տան 0,154 հա /ՎԿ 07112013-04-0024/ վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում վերցվել է արգելանքի Շաբաբ Տահարի Աբասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Արևադաշտ 6 շենք, թիվ 1 հասցեյում գտնվող բնակելի տունը 0,154 հա /ՎԿ 07112013-04-0024/ :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան և գրավատու Շաբաբ Տահարի Աբասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզ գյուղ Արևադաշտ 6 շենք, թիվ 1 հասցեյում գտնվող բնակելի տունը 0,154 հա /ՎԿ 07112013-04-0024/:

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ գյուղ Արևադաշտ 6 շենք, թիվ 1 հասց. գտնվող բնակելի տուն 0,154 հա /ՎԿ 07112013-04-0024/	12.200.000 դրամ	9.150.000 դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 29.03.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆԱՎ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Հ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ