

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05 փետրվարի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Ա.Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 04.02.2019թ.-ին վերսկսված թիվ 00056244 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.07.2011թ-ին տրված թիվ ԳԴ1/0534/03/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է, Ա/Ձ Հրահատ Կոստանյանից հոգուտ «Շանթ» ՍՊԸ-ի բռնագանձել 1.766.000 ՀՀ դրամ:

28.04.2015 թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մուտք է եղել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության թիվ ԳԴ1/0117/02/14 կատարողական թերթը համաձայն որի պետք է Հրահատ Խաչիկի Կոստանյանին և երրորդ անձինք՝ Գայանե Շամխալի Կոստանյանին, Աննա Կոստանյանին, Մերի Կոստանյանին և Գևորգ Կոստանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղիովիտ համայնքում գտնվող թիվ 1173691, 1531887, 1536792, 1230470 անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականներում գրանցված անշարժ գույքերից առանձնացնել պարտապան Հրահատ Կոստանյանի մասնաբաժինները համաձայն «Փորձաքննությունների ազգային բյուրոյի» ՊՈԱԿ-ի թիվ 14-0307Դ եզրակացության թիվ 1 հավելվածի և դրանց վրա տարածել բռնագանձում:

Պահանջատիրոջ թիվ 14 գրությամբ հայտնվում է, որ պարտքը առ 05.02.2019 թ դրությամբ կազմում է 1.766.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել պարտապան Ա/Ձ Հրահատ Կոստանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի շուկայական արժեքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ա/Ձ Հրահատ Կոստանյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղիովիտ համայնքում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

N	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանված մեկնարկային գինը	քնակը
1	Տնամերձ հողամաս՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղիովիտ համայնք 860 քմ հողամասի 1/5 բաժնեմասը՝ 172 քմ, վկայական թիվ 1230470, համասեփականություն, նշանակությունը՝ բնակավայրի, հարթ, անբարեկարգ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին	64.000 ՀՀ դրամ	48.000 ՀՀ դրամ	1
2	Վարելահող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղիովիտ համայնք 3200 քմ հողամասի 1/5 բաժնեմասը՝ 640 քմ, վկայական թիվ 1536792, համասեփականություն, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հարթ, անբարեկարգ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին	28.000 ՀՀ դրամ	21.000 ՀՀ դրամ	1
3	Վարելահող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղիովիտ համայնք 2400 քմ հողամասի 1/5 բաժնեմասը՝ 480 քմ, վկայական թիվ 1531887, համասեփականություն, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հարթ, անբարեկարգ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին	20.000 ՀՀ դրամ	15.000 ՀՀ դրամ	1
4	Վարելահող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գեղիովիտ համայնք 800 քմ հողամասի 1/5 բաժնեմասը՝ 160 քմ, վկայական թիվ 1173691, համասեփականություն, նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, հարթ, անբարեկարգ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին	8.000 ՀՀ դրամ	6.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի , էլեկտրոնային համակարգի կիրառմաբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «26» Մարտի 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, քացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեպտեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Ա.Ժամխարյան