

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06 փետրվար 2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Արթուր Հակոբյանս, ուսումնասիրելով «17» հունվար 2017թ. հարուցված թիվ 02836607, թիվ 02836621, թիվ 02836645 և թիվ 02836632 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «25» սեպտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ՇՂ/5043/02/16 կատարողական թերթի հիման վրա անհրաժեշտ է՝ պատասխանողներ Լալա Ասատուրի Պապիկյանից, Սարգիս Մամիկոնի Խաչատրյանից, Օրբել Պարզկի Հարթենյանից և Ռոմանոս Նորիկի Գասպարյանից հոգուտ հայցվոր «Ակբա-Կրեդիտ ագրիկոլ բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 1.125.182,51 (մեկ միլիոն հարյուր քսանհինգ հազար հարյուր ութսուններկու ամբողջ հիսունմեկ) ՀՀ դրամ վարկի պարտքի գումարը, 22.504 (քսաներկու հազար հինգ հարյուր չորս) ՀՀ դրամ՝ Հայցվորի կողմից վճարված պետական տուրքի գումարը:

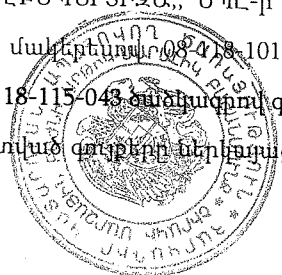
Սկսած 15.10.2016 թվականից մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը վարկի մայր գումարի մնացորդի և տոկոսագումարի հանրագումարի՝ 1.105.287,34 ՀՀ դրամի, վրա հաշվարկել օրական 0.2 տոկոս տուժանքը և այն ևս համապարտության կարգով բռնագանձել Լալա Ասատուրի Պապիկյանից, Սարգիս Մամիկոնի Խաչատրյանից, Օրբել Պարզկի Հարթենյանից և Ռոմանոս Նորիկի Գասպարյանից հոգուտ հայցվոր <<Ակբա-Կրեդիտ ագրիկոլ բանկ>> ՓԲ ընկերության:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն՝ պարտապան Սարգիս Մամիկոնի Խաչատրյանից համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 57384 ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Պահանջատերը 18.01.2019թ. թիվ 19/0081 գրությունով հայտնել է, որ թիվ ՇՂ/5043/02/16 քաղաքացիական գործով պարտավորության չափը 18.01.2019թ. դրությամբ կազմում է 789987 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով պարտապան Սարգիս Մամիկոնի Խաչատրյանից սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Շիրակի մարզի Քարաբեդդ գյուղում գտնվող՝ 08-118-101-057, 08-118-115-043 ծածկագրերով գյուղ հողերի նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն՝ փորձաքննության արդյունքում տրված եզրակացության հիման վրա գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու նպատակով:

16.01.2019թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկ բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքում «ԱՐՄԵՔՍՊԵՏԻԶ», ՍՊԸ-ի թիվ 13/581/18 համարի գնահատման հաշվետվությունը, համաձայն որի՝ 0.81հա մակերեսով 08-118-101-057 ծածկագրով գյուղ հողը գնահատվել է 1077000 ՀՀ դրամ, իսկ 1.08հա մակերեսով 08-118-115-043 ծածկագրով գյուղ հողը գնահատվել է 1436000 ՀՀ դրամ: Այս կապակցությամբ անհրաժեշտ է գնահատված գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:



Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Պարտապան Սարգիս Մամիկոնի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Շիրակի մարզի Քարաբերդ գյուղում գտնվող՝ 1.08հա մակերեսով 08-118-115-043 ծածկագրով գյուղ հողը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գնով՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը	Նկարագիրը համաձայն փորձագետի եզրակացության	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը
1	08-118-115-043 կադաստրային ծածկագրով ՀՀ Շիրակի մարզի Քարաբերդ համայնքում գտնվող վարելահող	Մակերեսը՝ 1.08 հա, Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, Գործ. նշանակությունը՝ Վարելահող, Հողամասի երկրաչափական կառուցվածքը՝ բազմանկյուն, Թեությունը՝ հարթ /թույլ թեք/	1436000 ՀՀ դրամ	1077000 ՀՀ դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 28 մարտ 2019թ.:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարման ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

1/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

2/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

3/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱԿՏԻ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ