

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 06 » 02. 2019թ.

ք.Ալավերդի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան փարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Արտակ Աղեկյանս, ուսումնասիրելով 05.02.2019թ. վերսկսված թիվ 03260340, 04731533, 04731584, 04731575, 04731586 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31.10.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/1065/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է թիվ ԼԴ1/0719/02/16 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով, բռնագանձումը տարածել Անահիտ Վազգենի Ավագյանին, Աշոտ Բեժանյանին, Տաթևիկ Բեժանյանին, Լուսինե Բեժանյանին և Գեորգի Բեժանյանին ընդհանուր բեժանյան սեփականության իրավունքով ՀՀ Լոռու մարզի Դսեղ համայնքում գտնվող թիվ 06-035-0151-0090 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի վրա, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Անահիտ Վազգենի Ավագյանի բաժնեմասի 1/4-րդ բաժնին համաչափ գումարի վրա:

Անահիտ Վազգենի Ավագյանին, Աշոտ Բեժանյանին, Տաթևիկ Բեժանյանին, Լուսինե Բեժանյանին և Գեորգի Բեժանյանին սեփականության իրավունքով ՀՀ Լոռու մարզի Դսեղ համայնքում գտնվող թիվ 06-035-0135-0029, թիվ 06-035-0114-0001 և թիվ 06-035-0130-0011 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերից բնեղենով առանձնացնել Անահիտ Վազգենի Ավագյանի 1/4-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից թիվ 1 թիվ 2 թիվ 3 հավելված-հաշվապահների և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ1/0719/02/16 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել պարտապան Անահիտ Վազգենի Ավագյանի 1/4-րդ բաժնեմասի վրա:

Անահիտ Վազգենի Ավագյանից հոգուր <<Կամուրջ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ, նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Անահիտ Վազգենի Ավագյանին պարկանող Լոռու մարզի Դսեղի համայնքում գտնվող թիվ 06-035-0151-0090, թիվ 06-035-0135-0029, թիվ 06-035-0114-0001 և թիվ 06-035-0130-0011 ծածկագրերով անշարժ գույքերը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Անահիտ Վազգենի Ավագյանին պարկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը՝

N	h/h լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1.	Լոռու մարզ Դսեղ համայնք թիվ 06-035-0151-0090 ծածկագրով վարելահող	143.000 ՀՀ դրամ	107.250 ՀՀ դրամ	1 հատ
2.	թիվ 06-035-0135-0029 ծածկագրով վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմաս	184.000 ՀՀ դրամ	138.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
3.	թիվ 06-035-0114-0001 ծածկագրով վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմաս	794.000 ՀՀ դրամ	595.500 ՀՀ դրամ	1 հատ
4.	թիվ 06-035-0130-0011 ծածկագրով վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմաս	17.000 ՀՀ դրամ	12.750 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում՝

«27» 03. 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկերի վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝

Ա.Աղեկյան

