

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

01.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Գ.Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 01.02.2019թ. վերսկսված թիվ 04045827 և թիվ 04190763 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 12.02.2018թ. փրված թիվ ԵԱԴԴ/0681/02/10 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Կատարինե Սաֆարյանի, Նաթելլա Տոնոյանի և Մարինա Տոնոյանի հայցը ընդդեմ Հովհաննես Տոնոյանի, Իրինա Կիպրիզովայի /իրավահաջորդ Հ. Տոնոյան/ 'համարել սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքից բաժնեմասերը առանձնացնելու, իսկ դրա անհնարինության կամ մասնակիցների միջև անհամաձայնության դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով իրացնելու և համարել ամուսնության ընթացքում ձեռքբերված գույքը բաժանելու պահանջների մասին', բավարարել մասնակի :Հրապարակային սակարկություններով վաճառել ք.Երևան, Մարգարյան 232., թիվ 6 բնակարանը և վաճառքից ստացված գումարից՝

- 8.3քմ մակերեսին համարժեք գումարը բաժանել Հովհաննես Տոնոյանի, Նաթելլա Տոնոյանի, Մարինա Տոնոյանի և Կատարինե Սաֆարյանի միջև՝ հավասար բաժիններով:

- 22.3քմ /օժանդակ և կոմունալ հարմարություններ/ մակերեսին համարժեք գումարը բաժանել Հովհաննես Տոնոյանի, Նաթելլա Տոնոյանի, Մարինա Տոնոյանի, Կատարինե Սաֆարյանի և Իրինա Կիպրիզովայի իրավահաջորդ Հովհաննես Տոնոյանի միջև՝ հավասար բաժիններով:

- 63.3 քմ մակերեսին համարժեք գումարը հարկացնել Հովհաննես Տոնոյանին :

- 16.6քմ մակերեսին համարժեք գումարը հարկացնել Իրինա Կիպրիզովայի իրավահաջորդ Հովհաննես Տոնոյանին:

Աշխարակ քաղաքի Արայի թաղամասում գտնվող 6310,0քմ մակերեսով հողամասն առանձնացնել դրա սեփականատերերի՝ Հովհաննես Տոնոյանի և Կատարինե Սաֆարյանի միջև՝ ՀՀ Փորձաքննությունների ազգային բյուրո՝ ՊՈԱԿ-ի փորձագետների կողմից 27.03.2013թ. փրված թիվ 11-1546 եզրակացությանը կից թիվ 1 և թիվ 2 հավելվածներին համապատասխան:

Հովհաննես Տոնոյանից հոգուր Կատարինե Սաֆարյանի բռնագանձել 3000000 /երեք միլիոն/ ՀՀ դրամ՝ որպես Hyundai Santa Fe մակնիշի ավտոմեքենայի վաճառքից ստացված գումարից՝ Կատարինե Սաֆարյանի բաժնին համարժեք գումար:

Հայցը մնացած պահանջների մասով՝ մերժել :

Սկզբնական հայցով հայցվոր Կատարինե Սաֆարյանից հոգուր ՀՀ պետական բյուջեի բռնագանձել 28310 ՀՀ դրամ, որպես պետական փողերի գումար:

Հովհաննես Տոնոյանի հակընդդեմ հայցն ընդդեմ Կատարինե Սաֆարյանի^a 'ամուսնության ընթացքում ամուսինների ձեռք բերված գույքը բնեղենով բաժանելու, իսկ անհնարինության դեպքում



հայցվորի բաժնի արժեքը շուկայական գնով փոխհատուցելու պահանջի մասին՝ բավարարել մասնակի:

Կատարինեն Սաֆարյանից հոգուր Հովհաննես Տոնոյանի բռնագանձել 1015500 /մեկ միլիոն տասնհինգ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ՝ որպես՝ 3 կտոր կաշվե կահույքի՝ կաթնագույն, հեռուստացույցի՝ մոդելը LG 32/LC4R-TA, կինոթատրոնի՝ Sony SS-CT 80, սառնարանի Indezit CA 140G, լվացքի մեքենայի Samsung P 1043, սպասք լվացող մեքենայի Indezit IDL 55, օդորակիչի Samsung, ննջասենյակի կահույքի՝ փայտագույն, լրագրի սեղանի, ճաշասենյակի սեղանի, ջեռուցման համակարգի Baxi MAIN 24i, կարի մեքենայի /շարժիչով/, հախճապակե ջահի, լուսամփոփի Max 40W, մեծ լուսամփոփի, մեծ յուղաներկ նկարի, փոքր յուղաներկ նկարի, արսւրակար նկարի, նավակով նկարի, գործելու մեքենայի՝ Սիբիրյանկա, սինթետիկ գորգի, բրդե հջևանի խաչ գորգի, հեռուստացույցի տակդիրի, ուրբերի մեքսման սարքի՝ Babyliss, հացի էլեկտրական դանակի KRUPS, էլեկտրական ջեռոցի ESCO, ճնշման չափիչ սարքերի, մետաղյա ուրբերով ապակե սեղանի, բլենդերի՝ Vitek Original, փոստերի՝ Moulinex divinys, գրասեղանի, հագուստի պահարանի, դանակների հավաքածուի, փիղ մոմակալի /ոչ փայտից/, նավակի, հախճապակե մրգի ամանների, ճաշի սպասքի մեծ հավաքածուի, էլեկտրական ներքնակի՝ օդամղիչով INtex, արաքական թաղարի, էմալապար կաթսաների, սեղանի սփռոցի շուկայական արժեքի կեսը: Հակընդդեմ հայցը մնացած մասով՝ մերժել:

Իրինա Կիարիզովայի իրավահաջորդ Հովհաննես Տոնոյանի հակընդդեմ հայցն ընդդեմ Կատարինեն Սաֆարյանի, Նաթելլա Տոնոյանի և Մարինա Տոնոյանի՝ ընդհանուր գույքի անբաժանելի բարելավումների դիմաց բաժնային սեփականության^ա պատասխանող մասնակիցների կողմից փոխհատուցում տրամադրելու պահանջի մասին՝ մերժել:

Հակընդդեմ հայցով հայցվոր Հովհաննես Տոնոյանից հոգուր ՀՀ պետական բյուջեի բռնագանձել 76000 ՀՀ դրամ, 100 եվրոյին համարժեք ՀՀ դրամ և 20 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որպես պետական տուրքի գումար:

Սկզբնական հայցով հայցվոր Կատարինեն Սաֆարյանից և հակընդդեմ հայցով հայցվոր Հովհաննես Տոնոյանից հոգուր ՀՀ Փորձաքննությունների ազգային բյուրո՝ ՊՈԱԿ-ի հավասար բաժիններով բռնագանձել 130800 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախս:

08.05.2018թ. հարկադիր կատարողը դիմել է դատարան կատարողական թերթը պարզարանելու համար:

10.09.2018թ. Ծառայություն է մուտքագրվել Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կայացված որոշումը՝ կատարողական թերթի պարզարանումը մերժելու մասին:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում պարզվել է, որ անհրաժեշտ է կրկին անգամ կատարել փորձաքննություն ք Երևան Մարզարյան 232., թիվ 6 բնակարանի և ք Երևան Մարզարյան 232., թիվ 6/1 բնակարանի շուկայական արժեքը որոշելու համար:

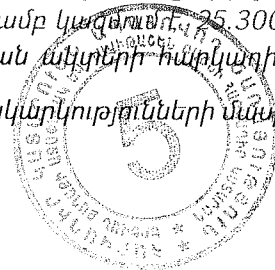
25.12.2018թ. կատարողական վարույթը կասեցվել է և նշանակվել է փորձաքննություն:

29.01.2019թ. Ծառայություն է մուտքագրվել ՀՀ Ամինստրաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի եզրակացությունը:

01.02.2019թ. կատարողական վարույթը վերսկսվել է:

Ծառայություն մուտքագրված ՀՀ Ամինստրաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի եզրակացության համաձայն Երևան քաղաքի Մարզարյան 232., թիվ 6 բնակարանի և ք Երևան Մարզարյան 232., թիվ 6/1 բնակարանի շուկայական արժեքը որպես մեկ միավոր 27.12.2018թ-ի դրությամբ կազմում է 25.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտների հավաքածուի կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Կադարինե Սաֆարյանին և Հովհաննես Տոնոյանին համարելով սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ք.Երևան, Մարգարյան փողոց 23 շ թիվ 6 բնակարան և ք.Երևան, Մարգարյան փողոց 23 շ 6/1 բնակարան /որպես մեկ միասնական միավոր/	25.300.000 ՀՀ դրամ	18.975.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կադարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «25» մարտի 2019թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Հարկադիր կադարող

Արդարադատության կապիտան

(Ստորագրություն)



Գ. Արզումանյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեյտվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև լուրը կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

