

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

12.02.2019թ.

ք.Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Դ. Կարապետյանն ուսումնասիրելով 14.03.2017 թ. հարուցված թիվ 03051539 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «22» նոյեմբեր 2016թ. տրված թիվ ԱՐԴ/3173/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արման Զեյնալյանից, Բորի Գարեգինի Զարությունյանից, Գրիգոր Լուկաշի Աթոյանից, երրորդ անձ՝ Արարատ Յովհաննեսի Զեյնալյանից հոգուտ ԷՎԼՕՖ ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի բռնագանձել՝

Բռնագանձումը տարածել 14.03.2014թ. կնքված թիվ 006141108-1 անշարժ գույքի գրավի հիփոթեքի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Արմավիրի մարզի Հայկական համայնքի 1 ին փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա

ա/2 055 730 ՀՀ դրամ պարտքի գումար:

բ/ 16.06.2016 թվականից մինչև վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելու օրը 1 329 710 ՀՀ դրամ պարտքի գումարի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0.3 տոկոսի չափով տույժ, իսկ վճռի օրինական ուժի մեջ մտնելու օրվանից մինչև պարտավորության դադարման օրը՝ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 41 հոդվածով նախատեսված բանկային տոկոսները:

գ/ 45115 ՀՀ դրամ որպես հայցադիմումի համար վճարած պետական տուրքի գումար:

դ/ վերջնական բռնագանձման գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Բռնագանձումը տարածել 14.03.2014թ. կնքված թիվ 006141108-1 անշարժ գույքի գրավի հիփոթեքի պայմանագրով գրավի առարկա հանդիսացող Արմավիրի մարզի Հայկական համայնքի 1 ին փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանքի է վերցվել Արմավիրի մարզի Հայկական գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող բնակելի տունը, որի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն:

08.02.2019 թվականին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի մուտք է եղել ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացությունները:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը /

հ/հ	լուտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզի Հայկական գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող 165.8 քմ մակերեսով բնակելի տունը՝ ընդհանուր 0.2 հա տնամերձով	12 900 000 ՀՀ դրամ	9 675 000 ՀՀ դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառման հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 01.04.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

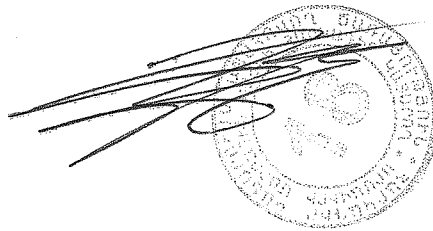
« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10 օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայաց հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվել հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գին իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանա դեպքում:

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվել դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի/լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստի փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Դ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

