

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«11» Փետրվար 2019թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Թամարա Մատինյանս ուսումնասիրելով՝ 11.01.2019թ-ին վերսկսված թիվ 01022972 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.10.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/0535/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարանի 08.12.2015թվականի որոշմամբ սահմանված պարտավորության գումարի չափով, ինչպես նաև հարուցված կատարողական վարույթով Մանուշակ Մելքոնյանի օգտին բռնագանձվող ալիմենտային պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Վահե Մերժիկի Շահինյանին, Մերժիկ Շահինյանին, Մարիաննա Շահինյանին և Էլիշկա Թանդիլյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող բնակելի տան վրա /կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-038-0007-0002/, նշված անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարները բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, յուրաքանչյուրին գումարի մեկ չորրորդը, պարտավորության գումարի չափով, բռնագանձումը տարածել պարտապան Վահե Մերժիկի Շահինյանի բաժնեմասի՝ 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնին համաչափ գումարի վրա:

2. Վահե Մերժիկի Շահինյանին, Մերժիկ Շահինյանին, Մարիաննա Շահինյանին և Էլիշկա Թանդիլյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող վարելահողերից /կադաստրային ծածկագրերը՝ 06-038-0127-0139, 06-038-0122-033 և 06-038-0127-0147/ բնեղենով առանձնացնել Վահե Մերժիկի Շահինյանի 1/4-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացության կից թիվ 1, թիվ 2 և թիվ 3 հավելված-հատակագծերի և Երևան քաղաքի Մալաթիա-Մեֆաստիա վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 20.03.2015թվականի թիվ ԵՄԴ/2774/02/14 վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով, ինչպես նաև հարուցված կատարողական վարույթով Մանուշակ Մելքոնյանի օգտին բռնագանձվող գումարի պարտքի չափով, բռնագանձումը տարածել պարտապան Վահե Մերժիկի Շահինյանի բաժնեմասի 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնեմասերի վրա:

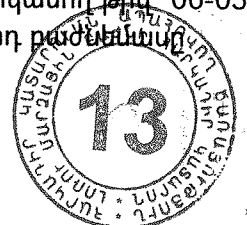
Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում պարզվել է, որ Մերժիկ Խալաթի Շահինյանին, Վահե Շահինյանին, Մարիաննա Շահինյանին և Էլիշկա Թանդիլյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող բնակելի տունը, /կադաստրային ծածկագիր՝ 06-038-0007-0002/ գրավադրված է եղել <<Ինելկոբանկ>> ՓԲԸ-ում, որը 19.04.2017թ-ին վաճառվել է սնանկի կառավարիչ Սերգեյ Դոյդոյանի կողմից՝ հրապարակային սակարկությունների աճուրդ-վաճառքի միջոցով: Վաճառքից ստացված հասույթից գումարային մնացորդ չի մնացել:

Ելնելով վերը նշվածից՝ կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է դրվել ՀՀ, Լոռու մարզի Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0127-0139, 06-038-0122-033 և 06-038-0127-0147 ծածկագրերով վարելահողերի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Վահե Շահինյանին՝ համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 06-038-0127-0139, 06-038-0122-033 և 06-038-0127-0147 ծածկագրերով վարելահողերի 1/4-րդ բաժնեմասը



h / h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0122-033 ծածկագրով 0.986հա վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմասը	1 (մեկ) հատ	461.000 ՀՀ դրամ	345.750 ՀՀ դրամ
2	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0127-0139 ծածկագրով 0.768հա վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմասը	1 (մեկ) հատ	360.000 ՀՀ դրամ	270.000 ՀՀ դրամ
3	ՀՀ, Լոռու մարզի, Լեջան համայնքում գտնվող թիվ 06-038-0127-0147 ծածկագրով 0.576հա վարելահողի 1/4-րդ բաժնեմասը	1 (մեկ) հատ	270.000 ՀՀ դրամ	202.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «04» Ապրիլի 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**




Լ. Աստիճյան