

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

07.02.2019թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վ. Սարգսյանն ուսումնասիրելով 20.04.2016թ. հարուցված թիվ 0183698 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.09.2018թ տրվա թիվ ԱԴԱԴ/1412/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նորայր Ավետի Խալոյանին, Քնարի Քյարամի Շաբաբյանին ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Օշական համայնք Ձախ-ափ 2 փակ., 7/1 հասցեում գրանցվա համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տունը վաճառել հրապարակային սակարկություններով և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել կողմերի միջև նրանց բաժնեմասերի համաչափ:

Պատասխանող՝ Նորայր Ավետի Խալոյանից հոգուտ հայցվորի բռնագանձել 12.000/տասներկու հազար/ դրամ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 141.120 դրամ, որպես փորձաքննության ծախս:

Ինչպես նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս՝ բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Նորայր Ավետի Խալոյանիին և Քնարիկ Քյարամի Շաբաբյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լոտի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Արագածոտնի մարզ, Օշական համայնք Ձախ-ափ 2 փակուղի թիվ 7/1 բնակելի տուն, մակերեսը՝ 216 քմ, որից 1-ին հարկ՝ 113.7 քմ, կիսանկուղ՝ 102.3 քմ, 1 հարկանի կիսանկուղային հարկով, շենքի պատերը քար, միջհարկային ծածկը միաձույլ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը 1-ին հարկ՝ 3մ, կիսանկուղ՝ 2.75մ, տանիքը ազդեստացեմենտային ալիքաձև վահանակներ, մուտքի և ներսի դռները	12.100.000 ՀՀ դրամ	9.075.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում

փայտե, պատուհաները փայտե, սենյակների և միջանցքի հատակը տախտակ, բետոնե երեսավաղ, միջանցքի և սենյակների պատերը մասամբ գաջասվաղ, մասամբ տուֆ քար, սանհանգույցը և լոգարանը բացակայում են, առկա են օժանդակ շինություններ՝ ավտոտնակ 25.2 քմ, գոմ 37.8 քմ, թոնրատուն 30.5 քմ, թոշնանոց 15.0 քմ, ծածկոց 15.8 քմ, ներքին հարդարման վիճակ՝ վատ վիճակ: Տնամերձ հողամասի մակերեսը 1300 քմ ունի որոշակի թեքություն, ռոտգովի, առկա են պտղատու ծառեր, նշանակությունը բնակավայրերի, տրանսպորտային մատչելիությունը միջին:			
---	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 01.04.2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փոխվող լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առումվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ

Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

