

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

08. Փետրվարի. 2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Հովհաննիսյանս քննության առնելով 11.09.2017թ-ին վերսկսված թիվ 01687858, թիվ 01687849 և թիվ 01687841 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.04.2016թ-ին տրված թիվ ՇԴ1/0910/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վազգեն Վասիլի Հարությունյանից, Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանից եւ Աղվան Երվանդի Հակոբյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվոր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 1.105.104 (մեկ միլիոն հարյուր հինգ հազար հարյուր չորս) ՀՀ դրամ, որից 746.379 (յոթ հարյուր քառասունվեց հազար երեք հարյուր յոթանասունինը) ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի գումար, 136.908 (մեկ հարյուր երսունվեց հազար ինը հարյուր ութ) ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսագումար, 164.611 (մեկ հարյուր վաթսունչորս հազար վեց հարյուր տասնմեկ) ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց վարկի գումարի դիմաց հաշվարկված տույժ, 32.576 (երեսուներկու հազար հինգ հարյուր յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց հաշվարկված տույժ, 24.630 (քսանչորս հազար վեց հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի սպասարկման վճար, ինչպես նաեւ բռնագանձել 18.993 (տասնութ հազար ինը հարյուր իննսուներեք) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի՝ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարի փոխհատուցում: Սկսած 16.03.2016թ-ից մինչեւ պարտավորության կատարման օրը ներառյալ վարկի գումարի մնացորդի՝ 746.379 (յոթ հարյուր քառասունվեց հազար երեք հարյուր յոթանասունինը) ՀՀ դրամի չվճարված մասի եւ ժամկետանց տոկոսագումարի՝ 136.908 (մեկ հարյուր երսունվեց հազար ինը հարյուր ութ) ՀՀ դրամի չվճարված մասի նկատմամբ հաշվարկել տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար 0,1%-ի (զրո ամբողջ մեկ տասներորդական տոկոսի) չափով այն նույնպես համապարտության կարգով բռնագանձել պատասխանողներ Վազգեն Վասիլի Հարությունյանից, Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանից եւ Աղվան Երվանդի Հակոբյանից հոգուտ հայցվոր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության:

Համաձայն շարադրվածի՝ Վազգեն Վասիլի Հարությունյանից, Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանից եւ Աղվան Երվանդի Հակոբյանից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 58.983 / հիստուութ հազար ինը հարյուր ութսուներեք / դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.07.2017թ-ին տրված թիվ ՇԴ1/0951/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանին, Հեղինե Կիկոյանին, Անահիտ Պողոսյանին, Հովհաննես Պողոսյանին և Աստղիկ Պողոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության 2200,0քմ մակերեսով հողատարածքից /վկայական՝ թիվ 360570/, 8000,0քմ մակերեսով հողատարածքից /վկայական՝ թիվ 360569/, 2500,0քմ մակերեսով հողատարածքից /վկայական՝ թիվ 339732/ բռնագանձում տարածելու նպատակով առանձնացնել Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանի 1/5-րդ մասնաբաժինը, համաձայն 16 հուլիսի 2017 թվականի <<Վարմօն Ռիելթի>> ՍՊ ընկերության կողմից տրված թիվ <<382-01/Վ-016>> եզրակացության և կից ներկայացվող բաժանման սխեմաների, այն է:



1/ Փորձաքննությանը տրամադրված՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության 2200,0քմ մակերեսով հողատարածքից /վկայական՝ թիվ 360570/ Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանին պատկանող ¼-րդ բաժնեմասը կազմում է՝ 550,0քմ, որի բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող փորձագիտական, նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերը՝ հողամասի հատակագիծը, տրամադրվում է եզրակացության կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

2/ Գնահատվող՝ 2200,0մ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի ընդհանուր շուկայական արժեքը փորձաքննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ կազմում է՝ 330.000 /երեք հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ, որից Արամայիս Պողոսյանի ¼-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է՝ 82.500 /ութսուներկու հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ;

3/ Փորձաքննության տրամադրված՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության 8000,0քմ մակերեսով հողատարածքից /վկայական՝ թիվ 360569/ Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանին պատկանող ¼-րդ բաժնեմասը կազմում է՝ 2000,0քմ, որի բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող փորձագիտական, նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերը՝ հողամասի հատակագիծը, տրամադրվում է եզրակացության կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

4/ Գնահատվող՝ 8000,0քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի ընդհանուր շուկայական արժեքը փորձաքննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ կազմում է՝ 1.200.000 /մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ, որից Արամայիս Պողոսյանի ¼-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է 300.000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

5/ Փորձաքննության տրամադրված՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության 2500,0քմ մակերեսով հողատարածքից /վկայական՝ թիվ 339732/ Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանին պատկանող 1/5-րդ բաժնեմասը կազմում է՝ 500,0քմ, որի բնեղենով առանձնացման տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող փորձագիտական, նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերը՝ հողամասի հատակագիծը, տրամադրվում է եզրակացության կից հավելվածում՝ կարմիր գծանշմամբ:

6/ Գնահատվող՝ 2500,0քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի ընդհանուր շուկայական արժեքը փորձաքննության կատարման ժամանակահատվածի դրությամբ կազմում է՝ 375.000 /երեք հարյուր յոթանասունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, որից Արամայիս Պողոսյանի 1/5-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է՝ 75.000 /յոթանասունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ>>:

ՀՀ Շիրակի մարզի Հառիճ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության 500,0քմ մակերեսով հողատարածքը /վկայական՝ թիվ 339733/ հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել համասեփականատերեր՝ Հեղինե Կիկոյանի, Անահիտ Պողոսյանի, Հովհաննես Պողոսյանի և Աստղիկ Պողոսյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ և գումարի բռնագանձումը տարածել նշված գործով պարտապան, վերը նշված հողատարածքի համասեփականատեր՝ Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանին պատկանող 1/5-րդ բաժնեմասի վրա: Համապատասխանող՝ Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանից հոգուտ՝ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝ 4.000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ, որպես պետությունը վճարված գումարի փոխհատուցում:

Համապատասխանող՝ Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանից հոգուտ՝ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝ 70.000 /յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության համար նախապես վճարված գումարի հատուցում:

Իրականացված կատարողական գործողությունների արդյունքում Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 500,0քմ մակերեսով վարելահողի /վկայական՝ թիվ 339733, կադաստրային ծածկագիր՝ 08-063-0118-0037/ նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն:

03.12.2018թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքներով <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվությունը: Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով անհրաժեշտ է գնահատված գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով “Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին” ՀՀ օրենքի 28 և 43, ինչպես նաև “Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արամայիս Ալեքսանի Պողոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող վարելահողը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գներով

ՀՀ	Գույքի անվանումը	Գտնվելու վայրը	Չափը հա /	Կադաստրային ծածկագիր	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը
1	Վարելահող	Շիրակի մարզ, գյուղ Հառիճ	0,05	08-063-0118-0037	62.000 դրամ	46.500 դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ „01,, ապրիլի 2019թ-ին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկման ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

„Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս

կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

2/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

3/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

4/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ

Է. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

