

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«19» փետրվարի 2019թ.

ք. Սիսիան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Սիսիանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Հայկ Պետրոսյանս, ուսումնասիրելով 18.02.2019թ. ին վերսկսված թիվ 04178660 և 01081857 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0093/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքում գտնվող Դավիթ Վահագնի Գալստյանին, Կարինե Գալստյանին, Վահագն Գալստյանին, Սինարիկ Գրիգորյանին և Աննա Գալստյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 09-006-329-063, թիվ 09-006-320-308 և թիվ 09-006-320-307 կադաստրային համարների տակ հաշվառված վարելահողերը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ընդհանուր գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ, իսկ Դավիթ Վահագնի Գալստյանին պատկանող բաժնեմասերի վաճառքից առաջացած գումարը բռնագանձել հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի որպես պարտքի մարում ու Սիսիան համայնքում գտնվող Դավիթ Վահագնի Գալստյանին, Կարինե Գալստյանին, Վահագն Գալստյանին, Սինարիկ Գրիգորյանին և Աննա Գալստյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 09-006-312-036 կադաստրային համարի տակ հաշվառված վարելահողից առանձնացնել Դավիթ Վահագնի Գալստյանին պատկանող 1/5 բաժնեմասը և բռնագանձում տարածել այդ բաժնեմասի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0474/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Դավիթ Վահագնի Գալստյանից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 370037 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Դավիթ Վահագնի Գալստյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող վարելահողերի գնահատման համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որոնց արժեքը ըստ ապրանքագիտական փորձաքննության եզրակացության կազմել է 1.646.400 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է գույքերը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնել:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» 22 օրենքի 28, 43 հոդվածներով և, Հրապարակային սակարկությունների մասին 22 օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան

Դավիթ Վահագնի Գալստյանին

/պարտապանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը.

Խ/Խ	Լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքում գտնվող 09-006-320-307 ծածկագրով գրանցված վարելահող /0.244 հա/	517.000 դրամ	387.750 դրամ	1 միավոր
2	Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքում գտնվող 09-006-329-063 ծածկագրով գրանցված վարելահող /0.234 հա/	496.000 դրամ	372.000 դրամ	1 միավոր
3	Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքում գտնվող 09-006-320-308 ծածկագրով գրանցված վարելահող /0.206 հա /	437.000 դրամ	327.750 դրամ	1 միավոր
4	Սյունիքի մարզի Սիսիան համայնքում գտնվող 09-006-312-036 ծածկագրով գրանցված վարելահողի 1/5 բաժնեմասը /ընդհ. 0.463 հա/	196.000 դրամ	147.000 դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկա կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկա էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «08» ապրիլի 2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշ ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

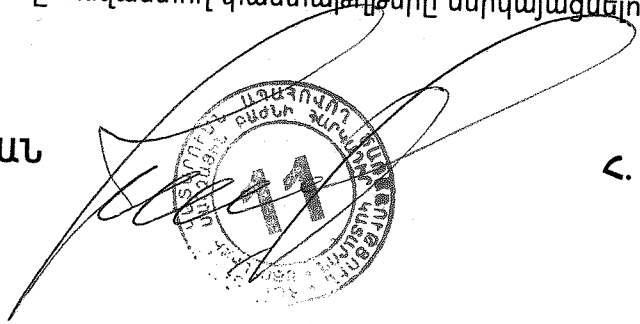
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մաս համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողակ գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավար հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվ հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադ աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնա աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվե հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվ է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադ աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջո աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասեր համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատե աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց ա ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնել վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությու մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարմա ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությու առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ



Հ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ