

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«18» փետրվարի 2019թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Խաչիկ Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով 14.03.2017թ.-ին հարուցված թիվ 03046174 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.02.2017թ.-ին տրված թիվ ԳԴ4/1041/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Զոհրաբ Թելմանի Մանուկյանից հոգուտ «Ակրա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4929596 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել հիփոթեքի թիվ 13 20 0 02878/01 պայմանագրով գրավադրված անշարժ գույքի վրա:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի 17.10.2018թ.-ին մուտք է եղել գրություն պահանջատիրոջ կողմից, համաձայն որի պարտապանի պարտքը «Ակրա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ-ի հանդեպ 15.10.2018թ.-ի դրությամբ կազմում է 9550046 ՀՀ դրամ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Զոհրաբ Թելմանի Մանուկյանի կողմից գրավադրված Գեղարքունիքի մարզ գ.Գեղամավան 1-ին նրբանցք 103 հասցեի անշարժ գույքը /բնակելի տուն/

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	h/կ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Բնակելի տուն ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ.Գեղամավան 1-ին նրբանցք 103 հասցեում /սեփականության իրավունքի վկայականի համար 17102013-05-0005, ծածկագիր 05-024-0007-0020/: Հարկայնությունը՝ 1 հարկ: Առկա է օժանդակ շինություն՝ կաթսայատուն և գոմ: Ընդհանուր վիճակը միջինից ցածր:	7200000 ՀՀ դրամ	5400000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 08.04.2019թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:



«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ. Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստվել փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ստորագրություն

Խ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ազգանուն