

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.02.2019թ.

ք. Թալին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի Թալինի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ Ն. Ղազարյանս, ուսումնասիրելով 19.02.2019թ. վերսկսված թիվ 01912306 կատարողական վարույթի նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.12.2018թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ2/0013/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանին, Հրանտ, Մարի և Մուրադ Դեմիրճյաններին՝ պարկանող ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածավան համայնքում գտնվող 2900քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից /կադաստրային համար 02 016 0369 0004/ առանձնացնել Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանի 1/4-րդ, իսկ 2700քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից /կադաստրային համար 02 016 0308 0022/ առանձնացնել Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանի 1/2-րդ բաժինը, «Վարձու ռիելթի» ՍՊ ընկերության կողմից 21.05.2018թ. կազմված թիվ «279-01/Վ-018» եզրակացության համաձայն, որի առանձնացման առաջարկվող նպատակահարմար տարբերակը տրամադրվել է եզրակացությանը կից՝ գծանշմամբ տրված հավելվածներում և Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանին պարկանող բաժնեմասի վրա բռնագանձում տարածել և այն ուղղել թիվ ԵԱԴԴ/0155/02/16 կատարողական թերթով բռնագանձվող պարտավորությունների կատարմանը: Թիվ «279-01/Վ-018» եզրակացությանը կից հավելվածում՝ գծանշմամբ նշված սխեմայիկ հատկագծերը ճանաչել, որպես սույն վճռի անբաժանելի մաս:

Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանից հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել ընդհանուր 50000 ՀՀ դրամ գումար, որպես փորձաքննության համար վճարված գումար:

Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանից հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և « Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանին պարկանող ներքոհիշյալ գույքերը.

/պարտավանի անուն, ազգանուն, հայրանուն, իրավաբանական անձի անվանումը հասցեն /

h/h	Երբ անվանումը նկարագրող	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզի, Արագածավան համայնքում գտնվող 2900քմ վարելահողից /վկ. 340985/ Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանի 1/4-րդ բաժնեմասը՝ 725քմ:	1	150.000 դրամ	112.500 դրամ
2	Արագածոտնի մարզի, Արագածավան համայնքում գտնվող 2700քմ պողպատի ալյուր /վկ. 626654/ Շուշանիկ Մարտիրոսիկի Թաղևոսյանի 1/2-րդ բաժնեմասը՝ 1350քմ:	1	1.000.000 դրամ	750.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի <http://horkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10.04.2019թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Շ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յ ՈՐԱՔԱՆՅՈՐ ԵՐԻ ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՐԴԻ ԱՎԱՐԻ ՀԱՉՎԱՐԿԱՅԻՆ ԺԱՄ Է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտավանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտավանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն ընթացքում վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող հանձնաժողով վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ն. ՂԱԶԱՐՅԱՆ