

# ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

20 Փետրվարի 2019թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող Անդրանիկ Ժամխարյանս, ուսումնասիրելով 16.08.2017թ. հարուցված թիվ 03529951 կատարողական վարույթնի նյութերը՝

## ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.06.2017 թ-ին տրված թիվ ԳԴ1/1102/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վաչագան Բալաբեկի Փաշայանից հագուտ «Ակբա Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲԸ բռնագանձել ընդհանուր 3.552.526 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Գումարի բռնագանձումը տարածել կոշտ գրավի և հիփոթեքի պայմանագրերով գրավադրված գույքերի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է գրավի առարկա հանդիսացող, Վաչագան Բալաբեկի Փաշայանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիկ համայնքի 17 փողոց, 15 շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:

Պահանջատիրոջ թիվ 19/0189 գրությամբ հայտնվում է, որ պարտքը առ 05.02.2019 թ դրությամբ կազմում է 5.759.823 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 , 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով,

## ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Վաչագան Բալաբեկի Փաշայանի կողմից գրավադրված Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիկ համայնքի 17 փողոց, 15 շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /գրավի առարկա/

| N | Լուրի անվանումը, նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | գնահատման<br>գինը    | Հ/Կ<br>սահմանած<br>մեկնարկային<br>գինը | քանակը |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
| 1 | Բնակելի տուն տնամերձ հողամասով, գտնվելու վայրը՝ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիկ համայնք, 17 փողոց, 15 տուն /վկայական 933388, ծածկագիր՝ 05-085-139-001/ համասեփականություն, մեկ հարկանի, մակերեսը՝ 111,6 քմ : Տնամերձ հողամաս՝ 1870,0 քմ, մակերեսը հարթ, տեսքը՝ եռանկյունաձև երկրաչափական կտրվածքի: Կառուցման տարեթիվը՝ 1980-ական թվականներ կեսեր: Շենքի պատերը քար: Միջհարկային ծածկը երկաթ-բետոն: Առաստաղի բարձրությունը՝ 3.0 մ: Մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները փայտից , պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը՝ սենյակները տախտակ, խոհանոցը և միջանցքը՝ կերամիկական սալիկ: Տանիքը՝ մետաղական վահանակ: Տան ներքին հարդարումը՝ պատերը գաջասվաղ: Լոգարան, հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ պաստառ: Օժանդակ շինությունների մակերեսը , ավտոտնակ՝ 55.9 քմ, գոմ-հացատուն՝ 57.1 քմ, մառան՝ 32.1 քմ: Առկա է ջրամատակարարում, գազ, կոյուղի, էլեկտրամատակարարում: Մոնտաժված է ինքնաշեն ջեռուցման համակարգ:<br>Հանդիսանում է գրավի առարկա: | 7.000.000<br>ՀՀ դրամ | 5.250.000<br>ՀՀ դրամ                   | 1      |

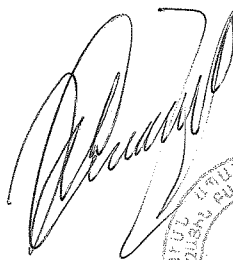
Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի , էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:  
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «10» ապրիլի 2019թ.:  
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին  
Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:  
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, քացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Ա.Ժամխարյան

