

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

19. Փետրվարի. 2019թ.

ք. Արթիկ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Արմեն Հովհաննիսյանս քննության առնելով թիվ 01887795 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.04.2016թ-ին տրված թիվ ՇԴ3/0065/03/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գևորգ Ադիլյանից, Գոհար Մնոյանից, Լիաննա Ավդալյանից և Սուսաննա Աղոյանից հոգուտ <<Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 692.744,46 / վեց հարյուր իննսուներկու հազար յոթ հարյուր քառասունչորս ամբողջ քառասունվեց / դրամ:

Համաձայն շարադրվածի՝ Գևորգ Ադիլյանից, Գոհար Մնոյանից, Լիաննա Ավդալյանից և Սուսաննա Աղոյանից անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 34.637 / երեսունչորս հազար վեց հարյուր երեսունյոթ / դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.03.2018թ-ին տրված թիվ ՇԴ1/0197/02/17 կատարողական թերթի համաձայն անհրաժեշտ է ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատասխանող Լիաննա Միշայի Ավդալյանին և վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջ չներկայացնող երրորդ անձ Սոկրատ Խաչատուրի Ավդալյանին պատկանող, Շիրակի մարզի Փոքր Մանթաշ համայնքում գտնվող թիվ 08-115-0022-0010 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամասից առանձնացնել պատասխանող Լիաննա Միշայի Ավդալյանին պատկանող 1/2 (մեկ երկրորդ) բաժնեմասը՝ սույն գործով «Անիկոմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության փորձագետների կողմից տրված շինարարատեխնիկական և ապրանքագիտական փորձաքննության թիվ ԱԴ05/17ՇԱ-18 եզրակացությունում և դրան կից հավելվածներում նշված 2-րդ տարբերակով բաժանված եղանակով ու պայմաններով, Շիրակի մարզի Փոքր Մանթաշ համայնքում գտնվող թիվ 08-115-0005-0040 կադաստրային ծածկագրով տնամերձ հողամասից և թիվ 08-115-0153-0027 կադաստրային ծածկագրով վարելահողից առանձնացնել պատասխանող Լիաննա Միշայի Ավդալյանին պատկանող 1/2 (մեկ երկրորդ) բաժնեմասերը՝ սույն գործով «Անիկոմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության փորձագետների կողմից տրված շինարարատեխնիկական և ապրանքագիտական փորձաքննության թիվ ԱԴ05/17ՇԱ-18 եզրակացությունում և դրան կից հավելվածներում նշված եղանակով ու պայմաններով, ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՇԴ3/0065/03/16 կատարողական թերթում նշված գումարի բռնագանձումը տարածել վերը նշված երեք միավոր անշարժ գույքի սեփականության մասնակից Լիաննա Միշայի Ավդալյանին պատկանող, ընդհանուր գույքից առանձնացված 1/2 (մեկ երկրորդ) բաժնի վրա:

Պատասխանող Լիաննա Միշայի Ավդալյանից հոգուտ ««Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 172.000 (մեկ հարյուր յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես ««Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից կատարված դատական ծախսերի փոխհատուցում, որից 8.000 (ութ հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումարի փոխհատուցում, 164.000 (մեկ հարյուր վաթսունչորս հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախսի փոխհատուցում:



Իրականացված կատարողական գործողությունների արդյունքում նշված հողամասերից Լիաննա Միշայի Ավդայանի 1/2-րդ բաժնեմասի նկատմամբ նշանակվել էր ապրանքագիտական փորձաքննություն:

14.12.2018թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքներով <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվությունը: Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով անհրաժեշտ է գնահատված գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով “Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին” ՀՀ օրենքի 28 և 43, ինչպես նաև “Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջներով՝

Ո Ր Ա Շ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի Փոքր Մանթաշ գյուղի բնակչուհի Լիաննա Միշայի Ավդայանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից Լիաննա Միշայի Ավդայանին պատկանող 1/2 բաժնեմասերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գներով՝

ՀՀ	Գույքի անվանումը	Գտնվելու վայրը	Ընդհանուր չափը / հա /	Բաժնեմասի չափը / հա /	Կադաստրային ծածկագիր	1/2 բաժնեմասի գնահատման գինը	1/2 բաժնեմասի մեկնարկային գինը
1	Տնամերձ հողամասի 1/2 բաժնեմաս	Շիրակի մարզ, գյուղ Փոքր Մանթաշ	0,085	0,0425	08-115-0005-0040	374.000 դրամ	280.500 դրամ
2	Տնամերձ հողամասի 1/2 բաժնեմաս	Շիրակի մարզ, գյուղ Փոքր Մանթաշ	0,152	0,076	08-115-0022-0010	669.000 դրամ	501.750 դրամ
3	Վարելահողի 1/2 բաժնեմաս	Շիրակի մարզ, գյուղ Փոքր Մանթաշ	0,404	0,202	08-115-0153-0027	260.500 դրամ	195.375 դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ „ 10,, ապրիլ 2019թ-ին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկման ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

„Հրապարակային սակարկությունների մասին” ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

2/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

3/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

4/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ Լ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

