

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող Արման Ավագյանս, ուսումնասիրելով՝ 19.02.2019թ. վերսկսված թիվ 04006945, 04007137 և 04007148 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.12.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ /0433/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Սմբատ Վարդանի Ազատյանից, Քնարիկ Պապինի Շահբազյանից և Գայանե Վարդանի Ազատյանից հոգուտ «ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված արժութային շուկաներում ձևավորված միջին փոխարժեքով հաշվարկված համարժեք ՀՀ դրամով բռնագանձել.

ա / 21447.77 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես 22.05.2012թ. կնքված թիվ 004-155/Հ վարկային պայմանագրով սահմանված վարկային պարտավորությունների կատարում,
բ/ 22.05.2012թ. կնքված թիվ 004-155/Հ վարկային պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված տոկոսադրույքը և 1.3 կետով նախատեսված տոկոսի հաշվարկը՝ 20094.16 ԱՄՆ դոլար տրամադրված վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տարեկան 13 տոկոս տոկոսադրույքով տոկոսները՝ սկսած 16.01.2017թ.-ից, մինչև պարտավորության կատարումը, բայց վոչ ավել քան 22.05.2027թ.:

գ/ 22.05.2012թ. կնքված թիվ 004-155/Հ վարկային պայմանագրի 1.5 և 1.6 կետով նախատեսված պահանջը՝ վարկի ժամկետանց գումարի՝ 775 ԱՄՆ դոլարի և ժամկետանց տոկոսի գումարի՝ 911.14 ԱՄՆ դոլարի և հետագայում կետանցվող վարկի գումարի և տոկոսագումարի գումարի նկատմամբ հաշվարկվող 0.2 տոկոսի չափով տույժը յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ սկսած 16.01.2017թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

դ/ 156.466,20 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Բռնագանձումը տարածելով ՀՀ, ք.Երևան, Թոթովենցի փողոց 6/1 շենք 46 բնակարանի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթական գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Իրականացված կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Թոթովենցի փողոց 6/1 շենք 46 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որի շուկայական արժեքը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության գնահատմամբ կազմում է 14.500.000 ՀՀ դրամ:

Առկա է նաև ինքնակամ կառուցված շինություն՝ 5.0քմ մակերեսով, 4.3 քմ մակերեսով իքնակամ նկուղ և միջհարկային ծածկի իքնակամ բացվածք, որոնք սեփականության իրավունքով պատկանելու դեպքում ք.Երևան, Թոթովենցի փողոց 6/1 շենք 46 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կկազմի 16.600.000 ՀՀ դրամ:

19.12.2018թ.-ին պահանջատիրոջը և պարտապանին առաջարկվել է նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան և 19.12.2018թ.-ին թիվ 04006945, 04007137 և 04007148 կատարողական վարույթները կասեցվել է «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածով և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով:

Պահանջատիրոջ և պարտապաններին առաջարկված 60 օրյա ժամկետը լրացել է, և սնանկության վերաբերյալ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն հայցադիմումի օրինակ չի ներկայացվել:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

h/ h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման ն գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Թոթովենցի փողոց 6/1 շենք 46 բնակարան	16.600.000 ՀՀ դրամ	12.450.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ barkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09.04.2019թ.:

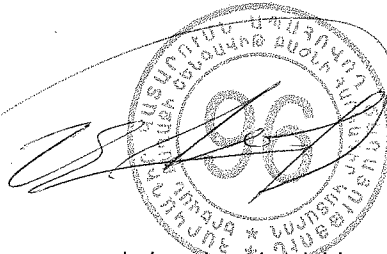
Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ՝



Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: