

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

## Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«21» Փետրվար 2019թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Թամարա Մատինյանս ուսումնասիրելով՝ 15.08.2018թ-ին հարուցված թիվ 04440339 կատարողական վարույթի նյութերը.

### Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.08.2018թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/0316/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Սուսաննա Գառնիկի Բարոյանից, Սեդիկ Վասիլի Հայրապետյանից և Ռոբերտ Իսկրաի Մեսրոպյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Արեգակ>> Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել վարկային պարտավորության ընդհանուր գումարը՝ 747.190,10 /յոթ հարյուր քառասունյոթ հազար մեկ հարյուր իննսուն ամբողջ 10/ ՀՀ դրամ, որից վարկի հիմնական գումարը կազմում է՝ 735.716,30 ՀՀ դրամ, հաշվարկված տոկոսագումարը՝ 11.473,80 ՀՀ դրամ: Պատասխանողներ՝ Սուսաննա Գառնիկի Բարոյանից, Սեդիկ Վասիլի Հայրապետյանից և Ռոբերտ Իսկրաի Մեսրոպյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Արեգակ>> Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել նաև 14.943,80 /տասնչորս հազար ինը հարյուր քառասունութ ամբողջ 80/ ՀՀ դրամ՝ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարը:

Միաժամանակ վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը սկսած 14.05.2018թվականից մինչև 12.04.2019թվականը շարունակել՝ տարեկան 24 տոկոս դրույքաչափով և այն ևս բռնագանձել Պատասխանողներ՝ Սուսաննա Գառնիկի Բարոյանից, Սեդիկ Վասիլի Հայրապետյանից և Ռոբերտ Իսկրաի Մեսրոպյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Արեգակ>> Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Սեդիկ Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, Լոռու մարզի Սվերդլով համայնքում գտնվող թիվ 06-101-160-010 գյուղ. նշ. հողերի վրա:

Պահանջատերը գրավոր տեղեկացրել է, որ պարտապանի պարտքը 21.02.2019թ-ի դրությամբ կազմում է 825.086.1 ՀՀ դրամ գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Սեդիկ Հայրապետյանին՝ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ անշարժ գույքը

| h/<br>h | լուծի անվանումը, նկարագիրը                                                          | գույքի քանակը | միավորի գնահատման գինը | միավորի մեկնարկային գինը |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|
| 1       | ՀՀ, Լոռու մարզի, Սվերդլով համայնքում գտնվող թիվ 06-101-160-010 ծածկագրով վարելահողը | 1 (մեկ) հատ   | 674.000 ՀՀ դրամ        | 505.500 ՀՀ դրամ          |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.achard.am](http://harkadir.achard.am) միջոցով:



**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «12» Ապրիլի 2019թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

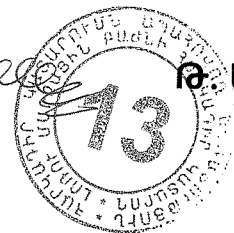
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն.** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,  
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



**Թ Մատինյան**