

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային
աճուրդով իրացնելու մասին

22.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Սուրեն Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով 27.12.2018 թվականին վերսկսված թիվ 00447422 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԵԱՆԴ/5105/02/16 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է՝ Երևան քաղաքի Նոր Նորքի 8-րդ մ/շ 10 շենքի թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկությունների միջոցով և ստացված գումարը ընդհանուր համալրել սեփականության մասնակիցների միջև բաշխել նրանց բաժիններին համաչափ՝ Վարդան Սուրենի Եսայանին 1/2 և Նյուռա Թազոյանին 1/2 բաժնեմասերով:

Բռնագանձումը տարածել Երևան քաղաքի Նոր Նորքի 8-րդ մ/շ 10 շենքի թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակարանի վաճառքից ստացված՝ պարտապան Վարդան Սուրենի Եսայանին պատկանող 1/2-րդ բաժնի գումարի վրա:

Պատասխանող Վարդան Սուրենի Եսայանից հոգուր հայցվոր «Հայաստանի փոքր և միջին ձեռնարկարարության զարգացման ազգային կենտրոն» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական փողի գումար:

Պարտապանից բռնագանձել նաև՝ հոգուր հայցվորի բռնագանձվելիք գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ըստ Փորձագետի 21.02.2019 թ-ի եզրակացության՝ ՀՀ, Երևան քաղաքի Նոր Նորքի 8-րդ մ/շ 10 շենքի թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակարանի արժեքը՝ առ 04.02.2019թ-ը կազմում է 18.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նյուռա Թազոյանին և Վարդան Եսայանին ընդհանուր համալրել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնար-կային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Քաղաք Երևան, Նորքի 8-րդ միկրոշրջան, 10 շենքի, թիվ 35 հասցեում գտնվող, /սեփականության վկայական թիվ 2773763, տրվել է 28.09.2011 թ-ին/ բնակարանը	18.600.000 ՀՀ դրամ	13.950.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12.04.2019 թվականին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող
 Արդարադատության կապիտան

Ս.Հովհաննիսյան



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» և ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Միաժամանակ հայտնվում է, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 հոդվածի համաձայն վերոնշյալ անշարժ գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով հետևյալ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am ինտերնետային կայքերի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի հերթական մեկնարկային գնի վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասնություններին կարող եք ծանոթանալ մուտք գործելով վերոնշյալ ինտերնետային կայք: Հարկադիր կատարողի կողմից կրկնաճուրդ նշանակելու մասին հերթական որոշում այլևս չի կայացվում:

