

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.02.2019թ

ք. Գյումրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Ա.Ավետիսյանս ուսումնասիրելով 22.02.2019թ. վերսկսված թիվ 04537242 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.09.2018 թվականին տրված թիվ ՇԴ/1498/03/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հայկ Գրիգորի Մխիթարյանից հագուտ «Ինեկորանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.273.390 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 63.670 ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի է մուտքագրվել ԱԱՊ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ից կողմից Ե-107 գրությամբ 07.02.2019 թվականին ուղարկված անշարժ գույքի փորձագիտական եզրակացությունը, ուստի, ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հայկ Գրիգորի Մխիթարյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Շենքի ընդհանուր բնութագիր
Շենքի տիպը	Քարե, 1 հարկանի, նկուղային հարկով
Շենքի վիճակը	Բավարար
Տեխնիկական հագեցվածությունը	Բավարար
Ավտոկայանատեղի	Առկա

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հողատարածք
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Օգտագործման նպատակը	Բնակելի կառուցապատման
Ընդհանուր մակերեսը	641.3 քմ
Հողատարածքի ձևը	Ուղղանկյունաձև
Իրավունքի տեսակը	Սեփականություն

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Բնակելի տուն
հասցե	ք. Գյումրի, Աղյուսի փողոց 116Ա տուն
Նպատակային նշանակությունը	Բնակելի
Օգտագործման նպատակ	Բնակելի տուն
Իրավունքի տեսակ	Սեփականություն
Ընդհանուր մակերես	286.7 քմ /6 սենյակ/
Ներքին հարդարում	Մուտքի դուռը՝ փայտյա, ներքին դռները՝ փայտյա, հինաճ, պատուհանները՝ փայտյա: Հատակը՝ տախտակ,

	պատերը՝ ջրաէմուլսիոն ներկանյութով հարդարված, առաստաղի և պատերի վրա առկա են խոնավությունից գաջաթափված տեղամասեր:
Սանհանգույցը	Սալիկապատ
Լրացուցիչ տվյալներ	Տեղադրությունը, դիրքը բավարար: Ապահովված է էլեկտրական հոսանքով, գազով, խմելու ջրով: Բնակելի տան ներքին հարդարանքը /1-6/ սանդղակով համապատասխանում է 3 կատեգորիային, բավարարին մոտ վիճակ: Սեփականության վկայականը բացակայում է, առկա է գույքային թերթիկ:
Գնահատման գինը	19.700.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	14.775.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **12.04.2019թ.**:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Ա.Ավետիսյան


ստորագրություն