

ՀԱՄԱՊՐԱՄԱՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
Հիմնադրամի հոգաբարձուների
խորհրդի 20.03.2019 թ. որոշմամբ

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
«Ազգային սոցիալական բնակարանային սոցիալիզմ»
հիմնադրամի 2018 թ. գործունեության մասին

1. Հիմնադրամի՝		
1.1 Լրիվանվանումը՝ «Ազգային սոցիալական բնակարանային սոցիալիզմ» հիմնադրամ		
1.2 Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան պ. 18, բն. 12		
1.3 Պետական գրանցման համարը՝ 222.160.01250		
1.4 Պետական գրանցման տարին, ամիսը, ամսաթիվը՝ 02.08.2010թ.		
1.5 ՀՎՀՀ-ն՝ 00260701		
1.6 Հեռախոսը (այդթվում՝ բջջային)՝ (010) 58 1604, (095) 15 17 19		
1.7 Պաշտոնական կայքից տեղեկությունները՝ www.asba.am		
1.8 Էլեկտրոնային փոստը՝ info@asba.am		
2. Հիմնադրի հանուն, ազգանուն կամ անվանում՝		
ԱրաՆ ազինյան		
3. Հոգաբարձուների խորհրդի անդամների հանուն, ազգանուն՝		
4. Կառավարչի հանուն, ազգանուն՝		
ԱրաՆ ազինյան		
5. Աշխատակազմում ընդգրկված անձանց հանուն, ազգանուն՝		
Թաթուլ Սահարյան, Սրբուհի Ավետիսյան, Մարիամ Սարգսյան, Արուսյակ Ահարոնյան, Անահիտ Բեգլարյան		
6. Անձեռնմխելի կապի տալիչ անուն		
7. Անձեռնմխելի կապի տալիչ կառավարումից տալիս անուն		
8. Ֆինանսավորման աղբյուրները՝		
8.1 Ֆինանսավորումը ստանալու է	8.2 Ծրագրի անվանումը	8.3 Չափը
8.1.1 Պետական և հայմայնքային բյուջեներից դրամական մուտքեր		
8.1.2 Իրավաբանական անձանցից դրամական մուտքեր		
Եվրոպական Միություն, Եվրո Հանձնաժողով	«ԵՄ ԲՀ. ԷԱՀՀ»	110 411 852
ՍԵՎԵՆ զ.ու – Չեխիայի Հանրապետություն	«ԵՄ ԲՀ. ԷԱՀՀ»	1 667 962
8.1.3 Ֆիզիկական անձանցից դրամական մուտքեր		
9. Հիմնադրի ներդրումը՝		
9.1 Դրամական միջոցներ	9.2 Գույք	
	9.2.1 Տեսակը	9.2.2 Արժեքը
10. Նվիրատվությունները/նվիրաբերությունները		
10.1 Նվիրատուները/նվիրաբերողները ստանալու է	10.2 Նվիրված/նվիրաբերված գույք	
	10.2.1 Տեսակը	10.2.2 Արժեքը
10.1.1 Հայաստանի Հանրապետություն/համայնքներ		

10.1.2 Իրավաբանականանձինք		
10.1.3 Ֆիզիկականանձինք		
11. Իրականացված ծրագրերը՝		
11.1 "ԵՄՔՀ. ԷԱՀՀ"	11.2 Ծախսված գումարը	
	59 224 545	
12. Ֆինանսական տարում օգտագործված միջոցների ընդհանուր չափը	59 924 545	
13. Կանոնադրական պատակների իրականացմանն ուղղված ծախսերի չափը	59 924 545	

Կից ներկայացվում է աուդիտորական եզրակացությունը՝ 2 թերթից:

Հիմնադրամի տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ



[Handwritten signature]

ԱրաՆազինյան

Անահիտ Բեգլարյան

Լիցենզիա ԱՄ 102
Հասցե Նալբանդյան 50/136, ք Երևան
Հեռախոս 22,
+374(10) 52 08 47

www.4aconsulting.am
info@4aconsulting.am

License ԱՄ 102
Address Nalbandyan 50/136, Yerevan, RA
Telephone +374(10) 52 08 47

ԱՆԿԱՆ ԱՌԻԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

"Ազգային Սոցիալական Բնակարանային Ասոցիացիա" հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդին.

Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել "Ազգային Սոցիալական Բնակարանային Ասոցիացիա" Հիմնադրամի (այսուհետև՝ "Հիմնադրամ") ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2018թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի ղրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով տալիս են Հիմնադրամի 2018 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքի և ղրամական միջոցների հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն (ՖՀՄՄ-ներ):

Կարծիքի հիմք

Աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՄ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության "Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար" բաժնում: Մենք անկախ ենք Հիմնադրամից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի կողմից հրապարակված "Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրքի" (ՀԷՄՄԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀԷՄՄԽ կանոնների և Հայաստանի հանրապետությունում ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Հանգամանքի շեշտադրում

Ձեր ուշադրությանն ենք հրավիրում ֆինանսական հաշվետվություններին կից 17 ծանոթագրության վրա, որտեղ ներկայացված են դատական գործընթաց՝ վարկատուի կողմից գրավի առարկա հանդիսացող գույքի բռնագանձման վերաբերյալ: Առկա է անորոշություն՝ կապված բացառիկ հայցի գործողությունների ապագա արդյունքի հետ: Մեր կարծիքը չի ձևափոխվում այս հարցի առնչությամբ:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման լիազոր անձանց պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար, որոնք տալիս են ճշմարիտ և իրական պատկեր ՖՀՄՄ-ների համաձայն, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Հիմնադրամի անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Հիմնադրամը լուծարելու կամ Հիմնադրամի գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման լիազոր՝ անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով գերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավականաչափ և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Հիմնադրամի ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Հիմնադրամի անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Հիմնադրամին դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

Կառավարման լիազոր անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

19 մարտի, 2019թ.

Անիկ Մարտիրոսյան

Տնօրեն-Բաժնետեր

Աննա Ավետիսյան

Աուդիտի ղեկավար

