

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

21.02.2019թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Հ. Խաչատրյանն ուսումնասիրելով 14.09.2018թ. հարուցված թիվ 04517476 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Յ Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «22» փետրվար 2018թ. տրված թիվ ԵԿԴ/2090/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ավագ Կարապետյան Վաղինակի-ից հոգուտ «Յունիքանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 6998962 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսները: Բռնագանձումը տարածել ք.Աշտարակ, Թամազյան 123 հասցեում գտնվող բնակելի տան վրա, ինչպես նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածի համաձայն, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս՝ բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ 28,43 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին»ՀՀ օրենքի՝ 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Յ Ի

Պարտապան՝ Ավագ Վաղինակի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Հ/Հ	Լուրի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Թամազյան փ. թիվ 123 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, մակերեսը՝ 251.7 քմ, որից 1-ին հարկը՝ 125.4 քմ, 2-րդ հարկը՝ 126.3 քմ, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ նկուղային հարկով, շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկը՝ 3.25մ, 2-րդ հարկը՝ 2.95մ, տանիքը՝ ագրեստացեմենտային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ, մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ 1-ին հարկ՝ տախտակ և բետոնե երեսսվաղ, 2-րդ հարկ՝ տախտակ և խճազարդ բետոնե երեսսվաղ, պատերը՝ 1-ին հարկ՝ գաջասվաղ և ներկանյութ, 2-րդ հարկ՝ ներկանյութ, 1-ին հարկի սանհանգույցի և յոզարանի հատակն ու	26.900.000 ՀՀ դրամ	20.175.000 ՀՀ դրամ	1 անվանում



պատերը՝ բետոնե երեսավաղ, 2-րդ հարկի սանհանգույցի և լոգարանի հատակն ու պատերը՝ կերամիկական սալիկ, առկա է հոսանք, ջուր, կոյուղի, գազ, ավտոտնակ՝ 21.8քմ, առկա է գավթած հողամաս 393.0 քմ մակերեսով, և ինքնակամ շինություն 12.1 քմ մակերեսով, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջին վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Տնամերձ հողամաս 1.200 քմ, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի:			
---	--	--	--

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ, հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 15.04.2019թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադասության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ

Հ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ