

22 «փետրվար» 2019թ

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Գ.Դավթյանս ուսումնասիրելով 10.05.2018թ վերսկսված թիվ 00817810 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.04.2015թ տրված թիվ ԵԱՆԴ/4569/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արփինե Վարդգեսի Սամվելյանից հոգուր «Յունիբանկ»ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.182.477 ՀՀ դրամ և փողոսներ:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 04.05.2018թ տրված թիվ ԵԱՆԴ/4557/02/16 կատարողական թերթը համաձայն որի պետք է ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Մարգարա համայնքի, 1 փողոց, 44 բնակելի տունը վաճառել հրապարակային սակարկությունների միջոցով և ստացված գումարը բաժնային սեփականության մասնակիցների միջև բաշխել նրանց բաժիններին համաչափ՝ Արփինե Վարդգեսի Սամվելյանին 1/6, Զինա Արամայիսի Սամվելյանին 1/6, Վարդգես Եղիկի Սամվելյանին 1/6, Աստղիկ Վարդգեսի Սամվելյանին 1/6, Սարինե Վարդգեսի Սամվելյանին 1/6, Լուսինե Վարդգեսի Սամվելյանին 1/6 բաժնեմասերով:

Հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձումը տարածել ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Մարգարա համայնքի, 1 փողոց, 44 բնակելի տան վաճառքից ստացված՝ պարտապան Արփինե Վարդգեսի Սամվելյանին պարկանող 1/6-րդ բաժնի գումարի վրա:

Արփինե Վարդգեսի Սամվելյանից հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ըստ փորձագետի եզրակացության՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մարգարա համայնք 1 փողոց թիվ 44 հասցեում գտնվող բնակելի տան սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը 25.09.2018թ դրությամբ կազմում է 12.500.000 ՀՀ դրամ:

18.02.2019թ. լրացել է կատարողական վարույթը կասեցնելու մասին որոշման կայացման օրվանից սկսած 60-օրյա ժամկետը: Կողմերի կամ այլ անձանց կողմից պարտապան Արփինե Վարդգեսի Սամվելյանին սնանկ ճանաչելու հայցադիմում դատարան ներկայացնելու և կատարողական վարույթը չվերսկսելու մասին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությանը չի տեղեկացվել:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Արփինե Վարդգեսի Սամվելյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գին	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Արմավիրի մարզ, Մարգարա համայնք 1 փողոց թիվ 44 բնակելի տուն՝ Շինության մակերեսը 361.4 ք/մ, անասնաշենք՝ 21.3 ք/մ, թոնրատուն 20.2 ք/մ	12.500.000 ՀՀ դրամ	9.375.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkodir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:



12

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 15 «ապրիլ» 2019թ.

Որոշման պարճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման

բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակվելու օրվա հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

