

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.02.2019թ.

ք.Հրազդան

ՀՀ ԱՆ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի պետի տեղակալ, արդարադատության փոխգնդապետ Հայկ Բաբաջանյանն ուսումնասիրելով՝ 21.02.2019թ. վերսկսված թիվ 00040200, 04045682, 04045695, 04045699 և 04045700 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «26» հունվար 2011թ. տրված թիվ ԿԴ/0150/02/10 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Համբարձում Ժորժիկի հաշատրյանից հոգուտ ՀՀՎՏԲ-Հայաստան բանկ>>ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4 428 236 ՀՀ դրամ /պարտքը՝ 22.02.2018թ.-ի դրությամբ /,տոկոսների գումար,ինչպես նաև որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար՝ 5 տոկոսի չափով:

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «13» դեկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԿԴ/0151/02/14 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի ԿԴ/0150/02/10, վճռով նախատեսված գումարի չափով, հիշյալ վճռին համապատասխան գումար բռնագանձելու նպատակով Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Համբարձում հաշատրյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքից՝ խոտհարքից և վարելահողից վերջինիս 1/5-րդ բաժնեմասերը գծանշված տարբերակներով առանձնացնել ընդհանուր գույքում և բռնագանձում տարածել դրա վրա: Անհրաժեշտության դեպքում՝ եզրակացությունը տրամադրել համապատասխան ստորաբաժանմանը կատարված գծանշումներով սեփականաշնորհման վկայականներ տալու համար: Համբարձում հաշատրյանից հոգուտ բանկի բռնագանձել 46 000 ՀՀ դրամ գումար, որից 4000 ՀՀ դրամը՝ որպես վճարված պետական տուրքի, իսկ 42 000 ՀՀ դրամը՝ որպես փորձաքննության համար կատարված ծախսի գումար: Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքում գտնվող երկու անուն հողակտորների վաճառքի դեպքում՝ Արաքսի Ավետիսյանի բաժնեմասի վաճառքից ստացված գումարը դեպոնացնել՝ մինչև նրա մասով ժառանգության ընդունումը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով ՀՀ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և ՀՀ Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Համբարձում հաշատրյանին և մյուսներին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լրտի անվանումը , նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզ,ք.Հրազդան, Կոճոռ թաղ. հասցեում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 2300քմ վարելահողի 1/5-րդ բաժնեմասը՝ 460.0քմ, գծանշված տարբերակով առանձնացված ,անջրդի :	71 000 ՀՀ դրամ	53 250 ՀՀ դրամ	1
2.	Կոտայքի մարզ,ք.Հրազդան, Կոճոռ թաղ. հասցեում գտնվող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3800քմ խոտհարքի 1/5-րդ բաժնեմասը՝ 760.0քմ, գծանշված տարբերակով առանձնացված, անջրդի :	56 000 ՀՀ դրամ	42 000 ՀՀ դրամ	1

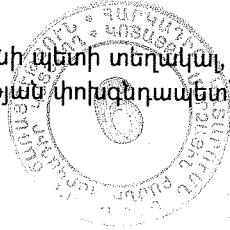
Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 15.04.2019թ. :

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Բաժնի պետի տեղակալ,
արդարադատության փոխգնդապետ



Հայկ Բաբաջանյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

« Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը/լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: