

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 21 » Փետրվար 2019թ.

ք. Վանաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Դ.Մաքինյանս, ուսումնասիրելով 29.11.2018թ.-ին վերսկսված թիվ՝ 00121789 և 00121787 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.10.2013թ. տրված թիվ ԼԴ/0872/02/12 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Մխիթար Գարեգինի Դերձյանից հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 5.230,38 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 42.282,50 ՀՀ դրամ գումար, որից 5.035,83 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը վարկի գումար, 180,52 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տոկոսի գումար, 14,03 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժի գումար, 1.000 ՀՀ դրամը՝ վարկի սպասարկման գումար, 41.282,50 ՀՀ դրամը՝ հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ժամկետանց վարկի 235,89 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը և բռնագանձումը 20.04.2012թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.3 տոկոսով, ժամկետանց տոկոսագումարի՝ 127,27 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը 20.04.2012թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.5 տոկոսի չափով:

Գումարի բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող՝ Շուշանիկ Հովհաննեսի Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Վանաձոր քաղաքի Հալաբյան փողոցի 2-րդ նրբանցքի 7 հասցեում գտնվող 334 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան սպասարկման համար նախապես վճարված հողամասի, 61.8 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և 47.5 քմ ընդհանուր մակերեսով ավտոտնակի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել Շուշանիկ Հովհաննեսի Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող Վանաձոր քաղաքի Հալաբյան փողոցի 2-րդ նրբանցքի թիվ 7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ:

Պահանջատեր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ն գրավոր տեղեկացրել է, որ թիվ ԼԴ/0872/02/12 կատարողական թերթով պարտավորության չափը 21.02.2019թ.-ի դրությամբ կազմում է 5.736 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Մխիթար Գարեգինի Դերձյանի պարտավորությունների ապահովման համա, գրավադրված, Շուշանիկ Հովհաննեսի Աղամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը՝

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկայի ն գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Հայաբյան 2-րդ նրբ., թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակելի տուն: Բնակելի տան կադաստրային համարը՝ 06-001-55-20-1: Բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը՝ 61.8 քմ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի տուն, հարկայնությունը՝ 1 /մեկ / հարկ, պատշգամբով, 3 / երեք / սենյակ: Շենքի տիպը՝ քարե, պատերը՝ տուֆ քար, արտաքինից սվաղած, շենքի հիմքը՝ միաձույլ ե/բ, միջհարկային ծածկը՝ թեթև բաղադր. և ե/բ, տանիքը՝ ասբոշիֆեր, ներքին հարդարումը՝ առաստաղը՝ սոսնձաներկ և ԴՎՊ, պատերը՝ սոսնձաներկ և պաստառապատ, հին վերանորոգում, անբավարար վիճակ, հատակը՝ փայտյա և թեփափախտակ, պատերը՝ սոսնձաներկ, պատուհանները և դռները՝ փայտյա: Սանհանգույցը՝ լողարանի և զուգարանի հատակը՝ բեթոնածածկ, հին վերանորոգում: Կոմունալ պայմանները՝ ջուր, էլ. հոսանք: Լրացուցիչ տվյալներ՝ ըստ վկայականի ունի ավտոտրակ՝ 47.5 քմ, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, գտնվում է լավ վիճակում: Հողատարածքի նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, ընդհանուր մակերեսը՝ 334.0 քմ, հողատարածքի ձևը՝ բազմանկյուն: Հողատարածքի կադաստրային համարը՝ 06-001-55-20:	6.200.000 ՀՀ դրամ	4.650.000 ՀՀ դրամ	անշարժ գույքի մեկ միավոր

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 16 » Ապրիլ 2019թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

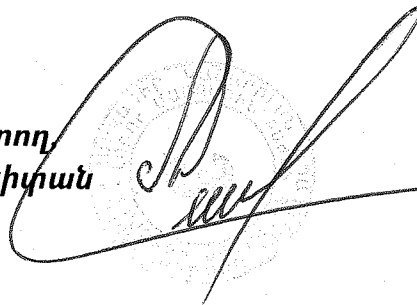
Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ

աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգադքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը / գույքը / չվճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը / լուրը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լուրի / հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության կապիտան



Դ. Մավրինյան