

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
**ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ**  
**ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

25.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Արկադի Արզարյանս ուսումնասիրելով 29.11.2018թ. հարուցված թիվ 04824325, 04824211, 04824224 և 04824220 կատարողական վարույթների նյութերը

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.11.2018թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/4887/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երևան քաղաքի, Ավան Իսահակյան թաղամասի 2/2 շենքի թիվ 48 բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով բաժնային սեփականության մասնակիցների՝ Ռազմիկ Ներսիսյանի, Սեդա Ներսիսյանի, Վարդան Ներսիսյանի, Զառա Բարսեղյանի, Սեդա Հովակիմյանի, Նախշունիկ Ակոբյանի միջև նրանց բաժիններին համաչափ, բռնագանձումը տարածելով Զառա Բարսեղյանի 1/6 բաժնի վրա, իսկ Սեդա Հովակիմյանի բաժնին համաչափ գումարը թողնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության դեպոզիտ հաշվում մինչև ժառանգության ձևակերպումը:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել ք.Երևան, Ավան, Իսահակյան թաղամաս 2/2 շենք, թիվ 48 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը գնահատվել է 24.525.000 ՀՀ դրամ:

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով**

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Պարտապան՝ Զառա Բարսեղյանի անվամբ բաժնային սեփականության իրավունքով գրանցված, ներքոհիշյալ գույքը՝

| h/h | լուծի անվանումը նկարագիրը                                                                 | գնահատման<br>գինը                   | Աճուրդի<br>մեկնարկային<br>գինը      | գույքի<br>քանակը |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1.  | Երևան քաղաքի Ավան, Իսահակյան թաղ. 2/2 շենքի թիվ 48 բնակարանը, ընդհանուր մակերեսը 84.8 ք/մ | <b>24.525.000</b><br><b>ՀՀ դրամ</b> | <b>18.393.750</b><br><b>ՀՀ դրամ</b> | <b>1 հատ</b>     |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ [www.harkadiri.am](http://www.harkadiri.am) ինտերնետային կայքի միջոցով:

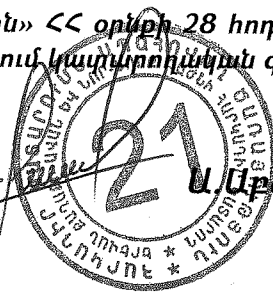
**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 16.04.2019 թվականին:**

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Հարկադիր կատարող,  
արդարադատության լեյտենանտ**

 **Ա. Արզարյան**

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: