

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

25.02.2019թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ բաժնի հարկադիր կատարող՝ արդարադատության ավագ լեյտենանտ Հայկ Հարությունյանն ուսումնասիրելով 30.08.2018թ. հարուցված թիվ 04487737, 04487759 և 04486791 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «15» օգոստոս 2018թ. տրված թիվ ԵԿԴ/5102/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գոռ Ամիրյան Արմենի-ից, Սևակ Յարությունյան Սիմոնի-ից և Գագիկ Անդրեասյան Միլենի-ից հօգուտ «Այրի բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 6.206 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ, 62.700 33 դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, հնչյալ նաև վարկային պայմանագրով նախատեսված տոկոսներ, բռնագանձումը տարածել 01.02.2014թ-ին կնքված թիվ 142725 անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրով գրավադրված ք.Երևան, Այգեստան 11 փ. 1-ին նրբ. 3/10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել Գագիկ Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք. Երևան, Այգեստան 11 փ. 1-ին նրբ. 3/10 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը գնահատվել է 24.460.000 ՀՀ դրամ:

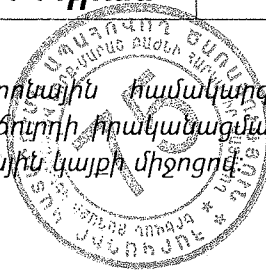
Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Գագիկ Միլենի Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

Խ/Խ	լռտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույք բանա
1.	Երևան քաղաքի, Այգեստան 11 փ. 1-ին նրբ. 3/10 տուն:	24.460.000 ՀՀ դրամ	18.345.000 ՀՀ դրամ	1 հա.

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadit.am ինտերնետային կայքի միջոցով:



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դադարյան ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.gjurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 16.04.2019 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դադարյան ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

 ՀՀ արությունյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: